

Judetul Neamt
Primaria Comunei Bozieni
CIF 2613664

Adresa: Str. Principala nr. 77, E-mail: primariacomunabozieni@yahoo.com, Tel. 0233/764005

Nr.1621/15.04.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Mocanu Luxita Elena, avand functia de inspector la Biroul impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Bozieni, am procedat azi 15.04.2025, la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara la dosarul nr.5775/279/2024, emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc Azoitei Neculai, impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Bozieni si pe site-ul Primariei Bozieni.

Primar,
Arghiropol Octavian Danut



Intocmit,
Mocanu Elena

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mocanu Elena.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 60032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4

Emisa azi 27.03.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data de 24.04.2025, ora 14:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**, la pretul de **22.012,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**, la pretul de **22.012,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053)**, pentru suprafața de 10000 mp), având **numar cadastral 51592**, la pretul de **3.247,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**, la pretul de **63.952,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

5. suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**, la pretul de **44.032,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

6. suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**, la pretul de **15.855,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

7. suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având **numar cadastral 50407**, la pretul de **78.660,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

8. suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având **numar cadastral 52854**, la pretul de **7.987,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**, la pretul de **8.805,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamț**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**, la pretul de **61.642,50 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilele sunt proprietatea debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, cu sediul în Piatra Neamț - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Județul Neamț și cu sediul secundar în Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Județul Neamț, care datorează creditoarei **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF: 47369331, cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, clădirea GREEN GATE, Sector 5, prin mandatar Ruxandra Elena Neagu, suma totală de **74.444,38 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 16.885,18 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânda contractuală calculată începând cu 25.10.2023 și până în 22.04.2024 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 746/23.03.2023 de către SPN Birzu și Asociații, prin care s-a garantat contractul de obligații paralele nr. 900518/23.03.2023, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 06.06.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 3 din 29.10.2024**.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 21618/16.05.2023 în favoarea Lande Platform Rum SRL, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 32017/11.06.2024 în favoarea creditoarei Lande Platform Rum SRL**.

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea fiecărui imobil ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Calea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 Iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Victoriei, nr. 52, sc. 1, et. 1, ap. 14, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si modificat si afisata la data de 27.03.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Poienari, Primaria Pancesti, Primaria Bozieni, la locul situarii imobilului, la Judecatoria Piatra Neamt si Judecatoria Roman, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat si modificat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat si modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, astfel:

1. **2.201,25 Lei** pentru imobilul suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 50609/Bozieni**, avand **numar cadastral 50609**,

2. **2.201,25 Lei** pentru imobilul suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 50536/Bozieni**, avand **numar cadastral 50536**,

3. **324,75 Lei** pentru imobilul suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**,

4. **6.395,25 Lei** pentru imobilul suprafata de 29049 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, avand **numar cadastral 51601**,

5. **4.403,25 Lei** pentru imobilul suprafata de 20000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, avand **numar cadastral 51456**,

6. **1.585,50 Lei** pentru imobilul suprafata de 7200 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, avand **numar cadastral 52903**,

7. **7.866,00 Lei** pentru imobilul suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**,

8. **798,75 Lei** pentru imobilul suprafata de 3630 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, avand **numar cadastral 52854**,

9. **880,50 Lei** pentru imobilul suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**,

10. **6.164,25 Lei** pentru imobilul suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Județul Neamt**, in scris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**,

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat si modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc
AZOITEI NECULAI

[Signature]

