Nr. 114 din 21.03.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata, **SEVERIN IOAN** , în calitate de proprietar /identificată cu CI seria NT nr. 942379 , eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN vand teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,7** (ha), la preţul de 34000 lei .
2. Condiţiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda naţională*
   Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă	Observaţii
	Comuna/Judeţul	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamţ	1,7	51281	51281	50	689/28	Arabil/faneaţă	
Verificat primărie		-	-	-	-	-	-	-

3. Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.
4. *Vânzător/Împuternicit,*
   SEVERIN IOAN_____

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Bozieni	Nr. din
Numele şi prenumele funcţionaruluiprimăriei care primeşte cererea: Zaharia Alexandru	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SEVERIN IOAN**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 942379 , eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN , data şi locul naşterii 18.02.1944 localitatea BOZIENI , judeţul/ţara NEAMT , având în vedere dispoziţiileLegii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şiînfiinţareaAgenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

-preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

-preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii _____;

-preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: _____

-preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

-preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şiunităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şifuncţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şiinstituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

_____;

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

_____;

-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafaţă de **1,7 ha FANEAŢĂ** situat în extravilanu llocalităţii *BOZIENI*, identificat cu număr cadastral **51281**, înscris în cartea funciară

nr.**51281** a localităţii *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoştinţăşi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

COPIE ACT DE PARTAJ NR. 938/2017
Extras carte funciara
Certificat fiscal
Copie CI vânzator

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare,

(numele şi prenumele în clar)

SEVERIN IOAN

Semnătura

BOZIENI

Nr. 4368 /01.11.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr. cerere	11031
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187279110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51281 Bozieni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bozieni, Tarla Manastireasca, T 50, P 689/28, P 681/28 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51281	17.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadasral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26809 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar autentificat sub Nr. 938, din 13/07/2017 emis de N.P. Tudor Sorin având Încheiere De Completare Nr. 10/04.07.2023 emisă de N.P. Tudor Sorin; Act Administrativ nr. Certificat De Atestare Fiscală Nr. 2214, din 07/06/2023 emis de Primăria Comunei Bozieni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEVERIN IOAN**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentaţie Cadastrală, din 15/02/2023 emis de PFA Sugaru Stefan Andrei;		
B8	Se notează din oficiu menţiunea " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51281	17.000	Imobil inregistrat in planul cadasral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	50	689/28	-	
2	faneata	NU	10.000	50	681/28A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	121.488
2	3	72.728
3	4	49.914
4	5	44.988
5	6	74.6

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
6	7	20.323
7	8	51.39
8	9	78.657
9	10	26.574
10	1	50.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
12/03/2025, 09:59

JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI BOZIENI
Nr.1145 din 21.03.2025

ADEVERINŢĂ

In baza cererii depuse de d-nii **SEVERIN IOAN**, conform actului de identitate seria **NT nr. 942379** eliberat de **SPCLEP ROMAN** în calitate de vânzător şi înregistrată la primărie cu nr. **1145 din 21.03.2025,** ţinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.268/ 2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare pentru terenul în suprafaţă de **1,7 ha** , identificat cu **numărul cadastral 51281,** înscris în **cartea funciară nr. 51281,** a localităţii **Bozieni** prin prezenta adeverinţă se certifică:

- pe terenul agricol situat în extravilan **nu** se află situri arheologice, **nu** au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător, şi **nu** se află situri arheologice clasate ca monument istoric.

PRIMAR,
Octavian Dănuţ ARGHIROPOL

SECRETAR,
Elena TIMOFTE

ÎNTOCMIT,
Alexandru ZAHARIA

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea NEAMŢ	Registrul de evidenţă nr168 din 21/03/2025 (zi/lună/an)
Primăria ROMAN	

Încheiat astăzi, 21.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.1145 din data de 21.03.2025, depusă de către SEVERIN IOAN în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BOZIENI., judeţul NEAMŢ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet https://comunabozieni.ro, jud. Neamţ în data de 21.03.2025. .

Oferta de vânzare nr.1145 din data de 21.03.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.167 din data de 21.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
DĂNUŢ OCTAVIAN ARGHIROPOL

SECRETAR,
ELENA TIMOFTE

INTOCMIT,
Ing. ALEXANDRU ZAHARIA

LISTA
preemptorilorînvedereaexercităriidreptului de preempţiuneasupraofertei de vânzareînordinearangului de preferinţă

Judeţul (*) NEAMŢ	Registrul de evidenţă
	Nr.168 din 21.03.2025
Unitateaadministrativ-	
teritorială (*) BOZIENI	

Ca urmare a înregistrăriiOfertei de vânzare nr.1145 din 21.03.2025depusă de SEVERIN IOAN încalitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse îno ferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudelepână la gradul al treileaşiafiniipână la gradul al treilea, înaceastăordine

Nr. crt.	Numeleşiprenumelepersoaneifizice/ Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţieişialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistreazăînregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

|x_| preemptori de rang II: proprietariiinvestiţiiloragricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţiiexclusiv private aflate pe terenurilece fac obiectulofertelor de vânzareşi/sauarendaşii. Încazulîn care pe terenurilesupusevânzării se aflăinvestiţiiagricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hameişipentruirigaţii, prioritate la cumpărareaacestorterenuri au proprietariiacestorinvestiţii.

Nr. crt.	Numeleşiprenumelepersoaneifizice/Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţieişialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_X| preemptori de rang III: proprietariişi/sauarendaşiiterenuriloragricolevecine cu terenulsupusvânzării, cu respectareadispoziţiilorprevăzute la art. 4alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privindunelemăsuri de reglementare a vânzăriiterenuriloragricole situate înextravilanşi de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareasocietăţilorcedeţinînadministrareterenuri proprietatepublicăşiprivată a statului cu destinaţieagricolăşiînfiinţareaAgenţieiDomeniilorStatului, cu modificărileşicompletărileulterioare

Nr. crt.	Numeleşiprenumelepersoaneifizice/Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţieişialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu

|____|_____|_____
__|
| 1.|
|____|_____
| .| |
||

_____|_____|

|_| preemptori de rang IV: tineriifermieri

Nr. crt.	Numeleşiprenumelepersoaneifizice/altorentităţifărăpersonalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistreazăîn registrulcomerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şiSilvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şiunităţile de cercetare-dezvoltare din domeniileagriculturii, silviculturiişiindustrieialimentare, organizateşireglementateprinLegea nr. 45/2009privindorganizareaşifuncţionareaAcademiei de Ştiinţe Agricole şiSilvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniileagriculturii, silviculturiişiindustrieialimentare, cu modificărileşicompletărileulterioare, precum şiinstituţiile de învăţământ cu profilagricol, înscopulcumpărăriiterenuriloragricole situate înextravilan cu destinaţia strict necesarăcercetăriiagricole, aflateînvecinătatealoturilorexistenteînpatrimoniulacestora

Nr. crt.	Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţilorşialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistreazăînregistrul	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu

	comerţului	
1.		

☐ preemptori de rang VI: persoanefizice cu domiciliul/reşedinţasituat/situatăînunităţileadministrativ-teritorialeundeesteamplasatterenulsauînunităţileadministrativ-teritorialevecine

Nr. crt.	Numeleşiprenumelepersoaneifizice/Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţilorşialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistreazăînregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumireapersoanei/persoanelor juridice, asociaţilorşialtor entităţifărăpersonalitatejuridică, precum şi a persoaneijuridicecare nu se înregistreazăînregistrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		

2.		

PRIMAR ,

Dănuț Octavian ARGHIROPOL

SECRETAR ,

Elena Timofte

INTOCMIT,

Ing. ALEXANDRU ZAHARIA