

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata, **SEVERIN IOAN**, în calitate de proprietar /identificată cu CI seria NT nr. 942379, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,74** (ha), la prețul de 14800 lei.
2. Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	0,74	51241	51241	50	679/15	Arabil	
Verificat primărie		-	-	-	-	-	-	-

3. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
4. Vânzător/Împuternicit,
SEVERIN IOAN 

0725916250

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Zaharia Alexandru	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SEVERIN IOAN**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 942379 , eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN , data și locul nașterii 18.02.1944 localitatea BOZIENI , județul/țara NEAMT , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0,74 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral **51241**, înscris în cartea funciară

nr.51241 a localității *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

COPIE ACT DE PARTAJ NR. 938/2017

Extras carte funciara

Certificat fiscal

Copie CI vânzator

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

SEVERIN IOAN

Semnătura



BOZIENI

Nr. 4368 /01.11.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51241 Bozieni

Nr. cerere	11032
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
 100187279259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bozieni, Tarla Manastireasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51241	7.400	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 938, din 13/07/2017 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B6	se respinge capătul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 938/13.07.2017 de notar public Tudor Sorin.	A1
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 06/01/2023 emis de persoană autorizată Șugaru Ștefan Andrei;		
B7	Se notează, din oficiu, mențiunea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar".	A1
46061 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 938 SI COMPLETAT SUB NR.10 DIN 04.07.2023, din 13/07/2017 emis de NP TUDOR SORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEVERIN IOAN, bun propriu ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

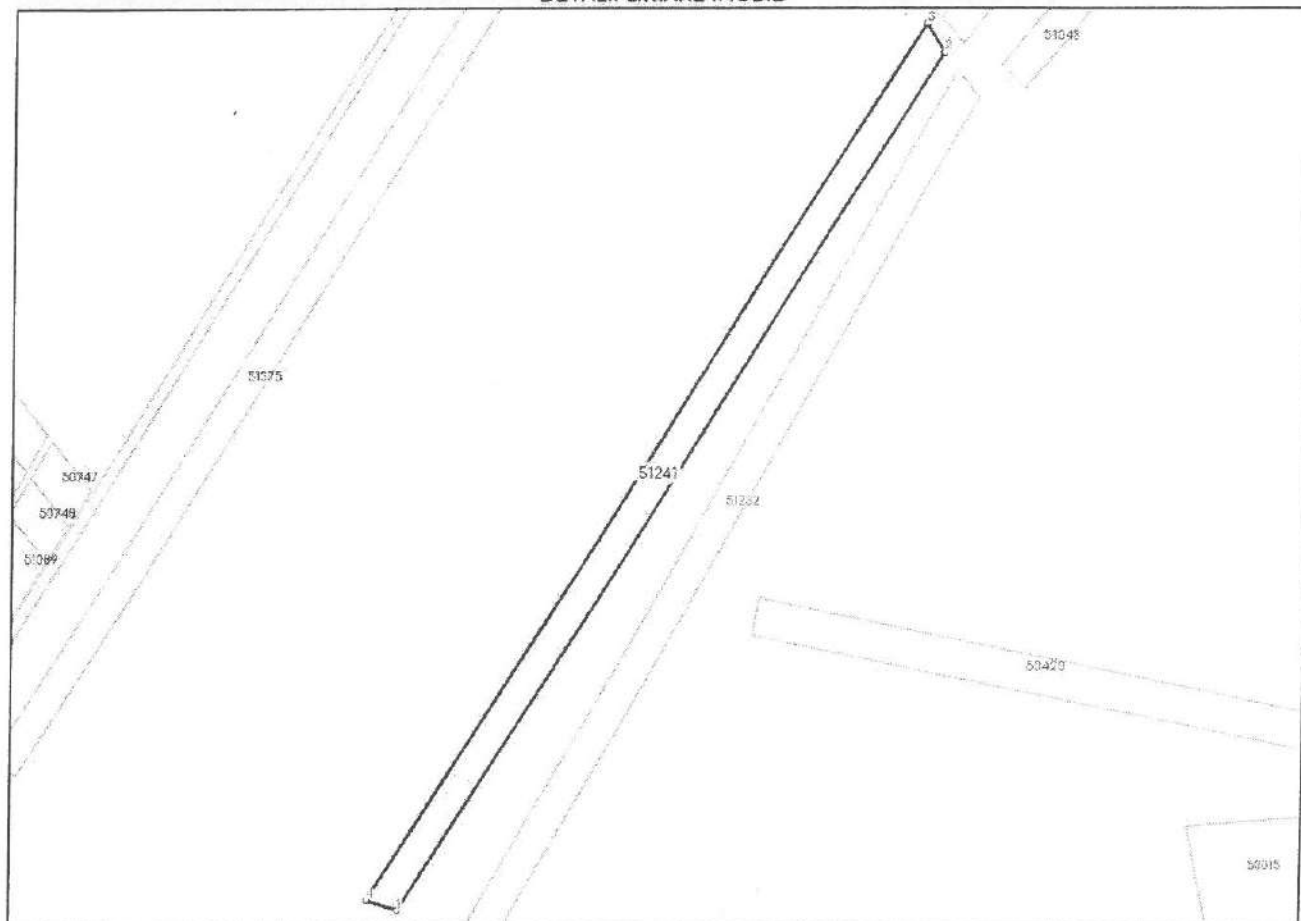
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51241	7.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	50	679/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	488.557
2	3	16.583
3	4	499.63
4	1	15.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

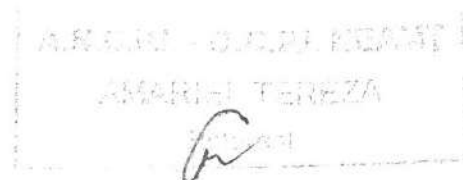
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 10:01



PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr166
NEAMŢ	din 21/03/2025 (zi/lună/an)
Primăria ROMAN	

Încheiat astăzi, 21.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.1144 din data de 21.03.2025, depusă de către SEVERIN IOAN în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BOZIENI., judeţul NEAMŢ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet <https://comunabozieni.ro>, jud. Neamţ în data de 21.03.2025. .

Oferta de vânzare nr.1144 din data de 21.03.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.166 din data de 21.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
DĂNUŢ OCTAVIAN ARGHIROPOL



SECRETAR,
ELENA TIMOFTE

INTOCMIT,
Ing. ALEXANDRU ZAHARIA

ADEVERINȚĂ

În baza cererii depuse de d-nii **SEVERIN IOAN**, conform actului de identitate seria **NT nr. 942379** eliberat de **SPCLEP ROMAN** în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. **1144 din 21.03.2025**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare pentru terenul în suprafață de **0,74 ha**, identificat cu **numărul cadastral 51241**, înscris în **cartea funciară nr. 51241**, a localității **Bozieni** prin prezenta adeverință se certifică:

- pe terenul agricol situat în extravilan **nu** se află situri arheologice, **nu** au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, și **nu** se află situri arheologice clasate ca monument istoric.

PRIMAR,
Octavian Dănuț ARGHIROPOL



SECRETAR,
Elena TIMOFTE



ÎNTOCMIT,
Alexandru ZAHARIA



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
	Nr.167 din 21.03.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) BOZIENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1144 din 21.03.2025 depusă de SEVERIN IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
...		

☒ preemtori de rang II:
 proprietariinvestițiiloragricolepentruculturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigațiiexclusiv private aflate pe terenurilece fac obiectulofertelor de vânzareși/sauarendașii. Încazulîn care pe terenurilesupusevânzării se aflăinvestițiiagricolepentruculturile de pomi, viță-de-vie, hameișipentruirigații, prioritate la cumpărareaacestorterenuri au proprietariiacestorinvestiții.

Nr. crt.	Numeșiprenumelepersoaneifizice/ Denumireapersoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
	juridice, asociațieșiialtor	
	entitățifărăpersonalitatejuridică, precum și a persoaneijuridicecare	
	nu se înregistreazăînregistrul	
	comerțului	
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III:
 proprietariși/sauarendașiiiterenuriloragricolevecine cu terenulsupusvânzării, cu respectareadispozițiilorprevăzute la art. 4alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privindunelămăsuri de reglementare a vânzăriiiterenuriloragricole situate înextravilanși de modificare a Legii nr. 268/2001privindprivatizareasocietățilorcedetînînadministrareterenuri proprietatepublicășiprivată a statului cu destinațieagricolășiînființareaAgențieiDomeniilorStatului, cu modificărileșicompletărileulterioare

Nr. crt.	Numeșiprenumelepersoaneifizice/ Denumireapersoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
	juridice, asociațieșiialtor	
	entitățifărăpersonalitatejuridică, precum și a persoaneijuridicecare	
	nu se înregistrează în registrul	
	comerțului	

1.	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	comerțului	
1.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu / reședință/sediu
	juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu / reședință/sediu
	juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		

2.		

PRIMAR,

Dănuț Octavian ARGHIROPOL



SECRETAR,

Elena Timofte

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Timofte.

INTOCMIT,

Ing. ALEXANDRU ZAHARIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. ALEXANDRU ZAHARIA.

