

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 165 din 20.12.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Oprea Mihai	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CUCIUREANU MIRON**, în calitate de proprietar /identificată cu CI /Ci seria BV nr. 557931, eliberat(ă) de SPCLEP Brasov, data și locul nașterii 01.07.1937 localitatea Bozieni, județul/țara NEAMT, având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0,18 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral 51377, înscris în cartea funciară nr.51377 a localității **Bozieni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: - ; Nu;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copie titlu de proprietate nr 16/470 din 15,06,1995

Promisiune de vanzare cumparare bilaterala nr.3315/01.11.2023

Extras carte funciara

Certificat fiscal

Copie CI vânzator,

Copie procură AUGUSTIN SIMONA- GABRIELA, nr.355/2023

Copie CI imputernicit AUGUSTIN SIMONA- GABRIELA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

CUCIUREANU MIRON

Semnătura

Împuternicit

AUGUSTIN SIMONA-GABRIELA

Semnatura



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr. 165 din 20.12.2024
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

13) Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 165 depusă de CUCIUREANU MIRON , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

14) 1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

15) 2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERGHICEANU AGRO TEAM	Sat Butea, str. Veronica Micle, nr. 13, comuna Butea, județul Iasi
2.		

16) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
1		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

17) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

18) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2		
---	--	--

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Octavian/Dănuț Arghîropol
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.




Secretar general primărie,
Elena Timofte



11. OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

12. Subsemnatul/Subsemnata, **CUCIUREANU MIRON**, în calitate de proprietar /identificată cu CI seria BV nr. 557931 , eliberat(ă) de SPCLEP Brasov , data și locul nașterii 01.07.1937 localitatea Bozieni , județul/țara NEAMT, cu domiciliul în loc. Cristian , str. Laterală, nr. 25, com. Cristian, județul Brasov, vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,18** (ha), la prețul de 2500 (doua mii cinci sute) lei .
13. Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	0,18	51377	51377	60	743/20	Arabil	
Verificat primărie		-	-	-	-	-	-	-

14. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

15. *Vânzător/Împuternicit,*

AUGUSTIN SIMONA-GABRIELA



Județul Neamț

Primăria comunei Bozieni

Nr. 5544 din 23.12.2024

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 23.12.2024

Subsemnatul **OPREA MIHAI**, persoană desemnata cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 pentru înstrăinarea terenurilor din extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, astăzi data de mai sus, am notificat titularii dreptului de preemțiune ca urmare a depunerii la Primăria comunei Bozieni, județul Neamț a ofertei de vânzare a terenului în suprafața de **0,18** ha arabil , de către **CUCIUREANU MIRON** cu nr. 165 din 20.12.2024 , oferta de **vânzare a terenului s – a** **afișat la sediul Primăriei comunei BOZIENI și pe site – ul acesteia** **primariacomunabozieni@yahoo.com** , ADS la Secțiunea Oferte vânzare teren ,

Afișarea s – a făcut având în vedere dispozițiile art. 6, lin. (6) și (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,

Elena Timofte





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	58714
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei CUCIUREANU MIRON
Domiciliul Loc. Cristian, Str LATERALĂ, Nr. 25, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **58714** din data **14-11-2024**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI NEAMT cu numărul cadastral

1) **51377**, Jud. Neamț, Tarla În Jos, T 60, P 743/20, UAT Bozieni, tarlăua 60, parcela 743/20, nr. titlu de proprietate 16/470, în suprafață măsurată de 1800 mp și suprafață din acte 1800 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 27-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Apetrei



100182577616

Incheiere Nr. 58714 / 14-11-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 58714 / 14-11-2024

INCHEIERE Nr. 58714**Registrator:** MARIA IULIANA FANARU**Asistent:** LAURA SOLCANU

Asupra cererii introduse de CUCIUREANU MIRON privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentație cadastrală/13-11-2024 emis de CLOPOTEL Maria-Mihaela PFA;
- Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr.16/470/15-06-1995 emis de CJSDPAT Neamt;
- Act Administrativ nr.Adeverinta NR. 4834/11-11-2024 emis de Comuna Bozieni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51377
- Se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51377 UAT Bozieni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CUCIUREANU MIRON, sub B.1 din cartea funciara 51377 UAT Bozieni;

Prezenta se va comunica părților:

CUCIUREANU MIRON

CLOPOTEL MARIA - MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2024

Registrator,

MARIA IULIANA FANARU

Asistent Registrator,

LAURA SOLCANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51377 Bozieni

Nr. cerere 58714
Ziua 14
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100182577616



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla In Jos, T 60, P 743/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51377	1.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
58714 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.16/470, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT Neamt; Act Administrativ nr. Adeverinta NR. 4834, din 11/11/2024 emis de Comuna Bozieni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCIUREANU MIRON	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrală, din 13/11/2024 emis de CLOPOTEL Maria-Mihaela PFA;		
B2	Se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

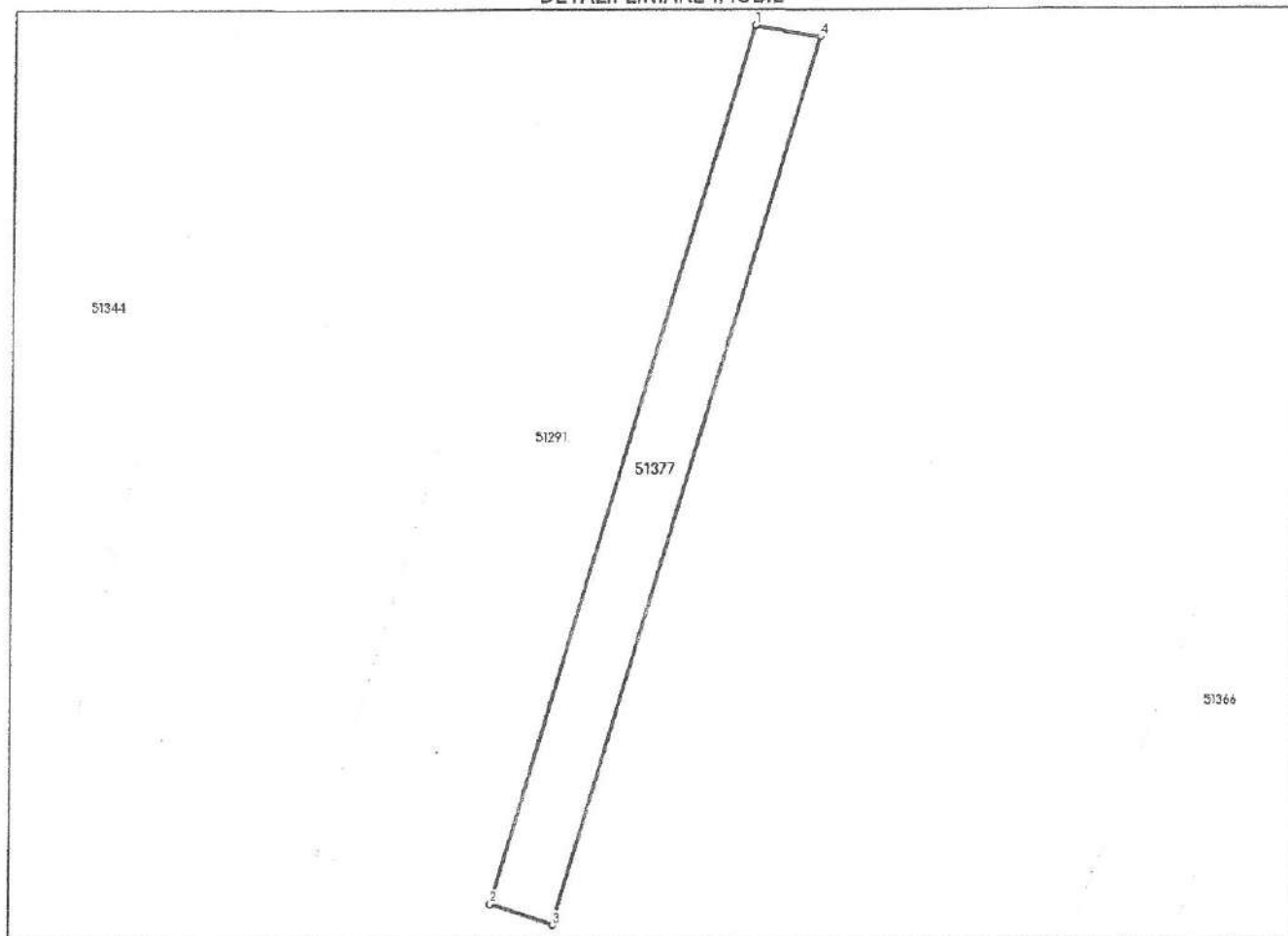
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51377	1.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	60	743/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	157.27
2	3	11.391
3	4	159.016
4	1	11.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	60	743/20	
	TOTAL:		1.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	157.27
2	3	11.391
3	4	159.016
4	1	11.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 27-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Apetrei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	58714
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51377 / UAT Bozieni

TEREN Extravilan

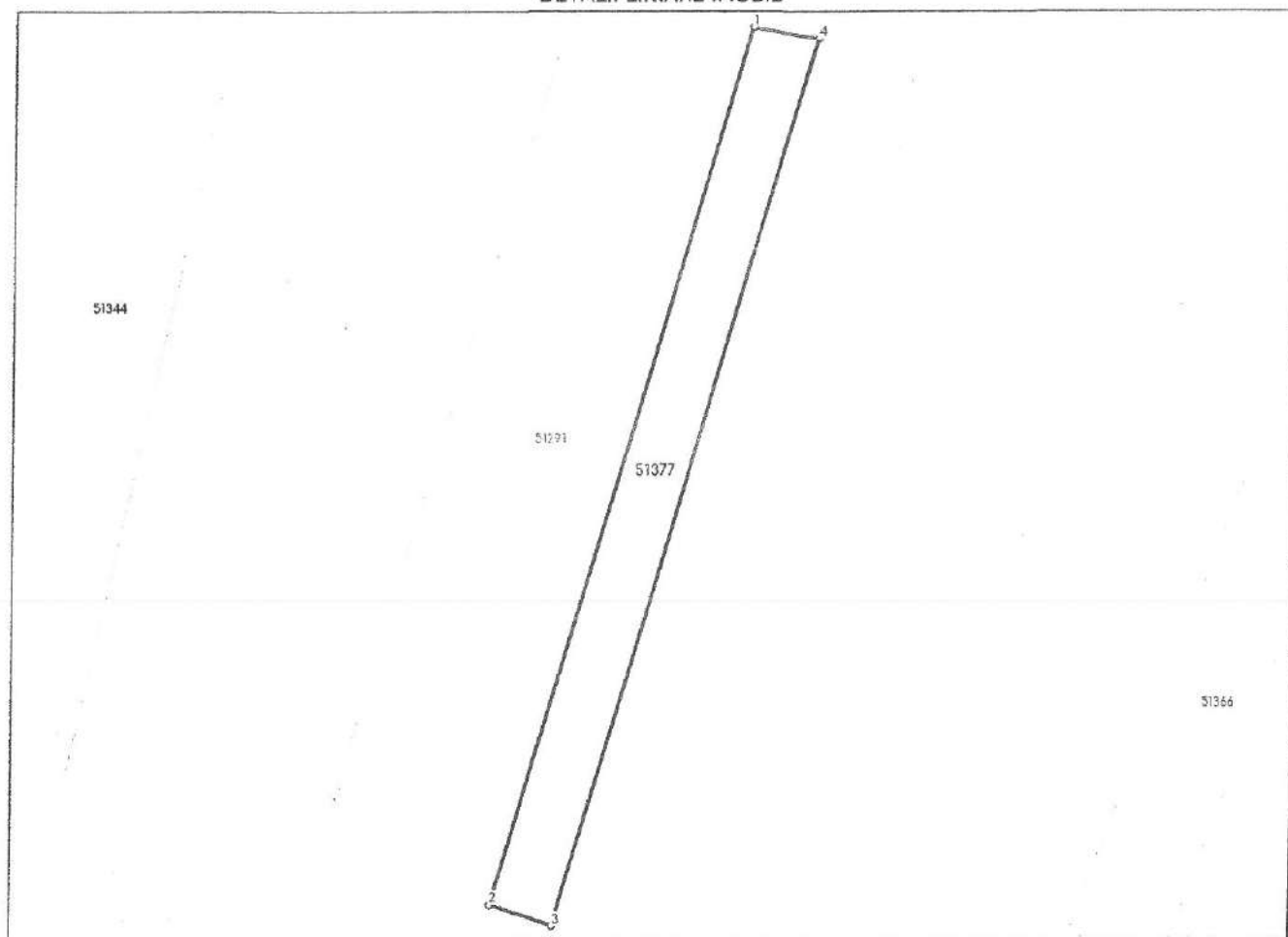
Adresa: Jud. Neamț, Tarla In Jos, T 60, P 743/20

Comuna/Oraș/Municipiu: Bozieni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51377	1800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, Județul Neamț

Nr.cerere	58714
Ziua	14
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51377 / UAT Bozieni

TEREN Extravilan

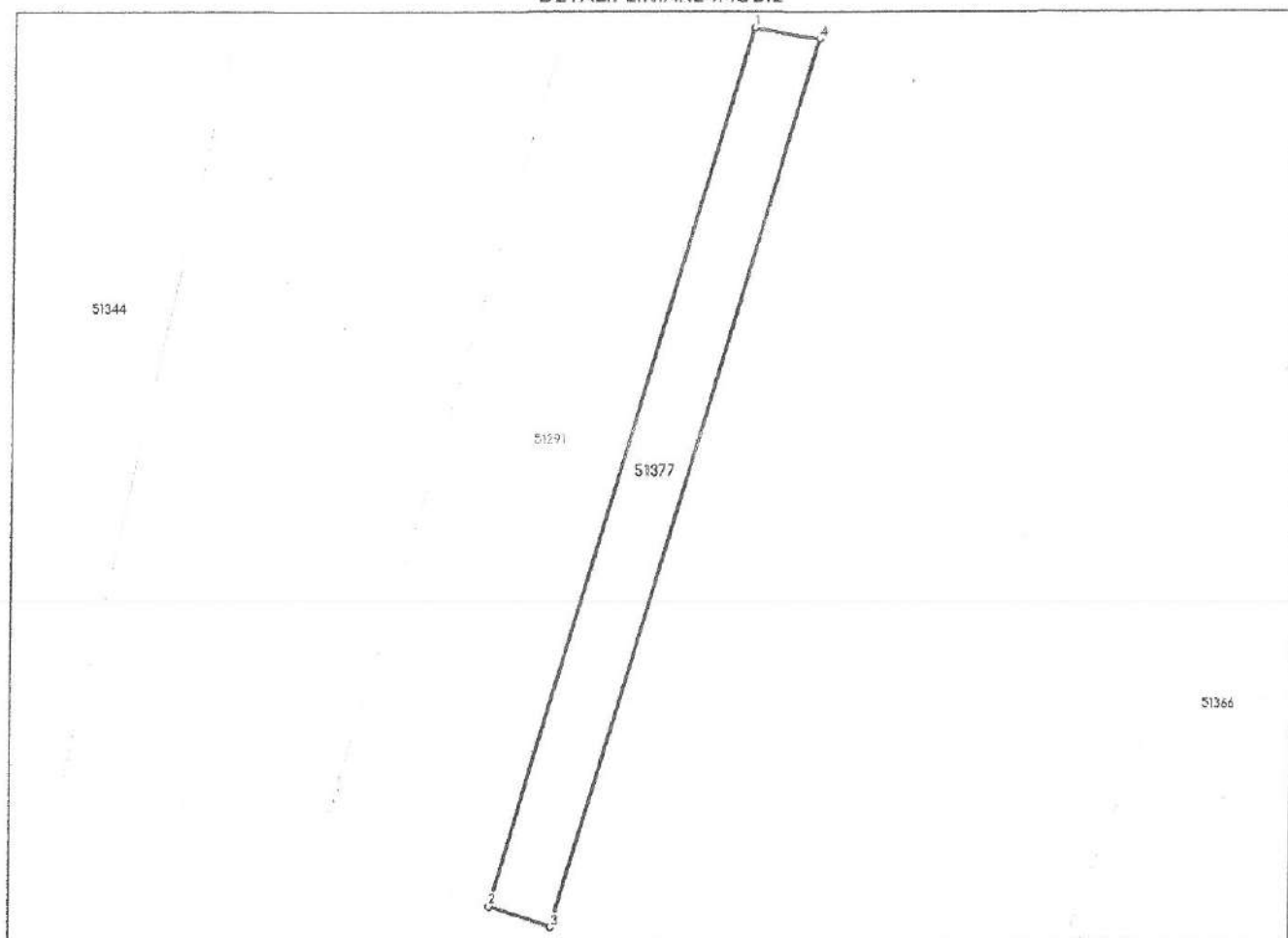
Adresa: Jud. Neamț, Tarla In Jos, T 60, P 743/20

Comuna/Oraș/Municipiu: Bozieni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51377	1800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-11-2024

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

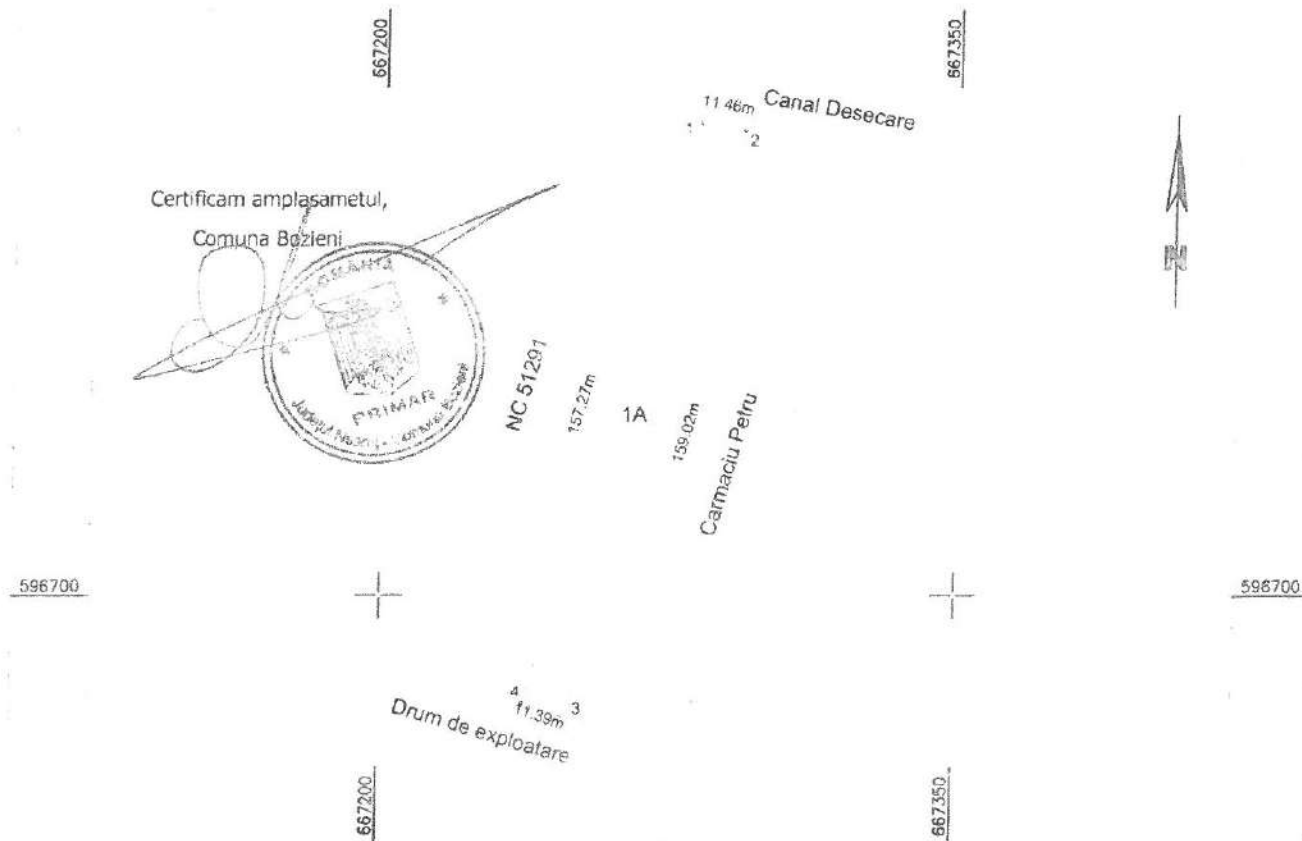
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului
51377 1800 mp Extravilan Comuna Bozieni, Tarla In Jos, T 60, P 743/20, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr. UAT BOZIENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1800	Imobilul nu este imprejmuit
Total		1800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1800 mp

Suprafata din act = 1800 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Executant: Clopotel M. Maria Mihaela

Inspector

Aut. Categoria B, Seria RO-NT-F, Nr. 0113

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLOPOTEL MARIA-MIHAELA
 Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA

Apetrei Andreea

Semnat digital de Apetrei Andreea