

## 1. OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2. Subsemnatul/Subsemnata, **TABACARU VASILE**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI seria NZ nr. 024646, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 13.12.1952 localitatea BOZIENI, județul țara NEAMT, cu domiciliul în Mun ROMAN, str. Energiei bl.2, ap.16, JUD. NEAMT, vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), la prețul de 22500 (douazeci și doua de mii cincisute) lei.
3. Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	1.00	51354	51354	51	69056	Arabil	
Verificat primărie		-	-	-	-	-	-	-

4. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

5. *Vânzător/Imputernicit,*

**TABACARU VASILE**







**ROMÂNIA**  
**Județul Neamț**  
**Comuna Bozieni**

Nr 4994/data elib 15.11.2024

Codul de identificare fiscală: 2613664

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Bozieni, strada PRINCIPALA, număr 77 / email: primariacomunabozieni@yahoo.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **TABACARU VASILE**, nr: 4994/ data 15.11.2024 cu domiciliul în Strada **ENERGIEI**, nr. ...., bl 2, sc. ...., ap. 16, loc. **Roman, Localitatea Roman**, județul Neamț, legitimat/ă prin C.I., seria NZ, nr. 024646, cu CNP 1521213272647, având calitatea de **Proprietar** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2456 se atestă următoarele:

Prenumele și numele **TABACARU VASILE**, cu CNP 1521213272647, domiciliul Strada **ENERGIEI**, nr. ...., bl. 2, sc. ...., ap. 16, loc. **Roman, Localitatea Roman**, județul Neamț

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/  nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2	Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3	Impozit / taxa teren extravilan	0	0	0	0
4	Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
7	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **VANZARE TEREN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma de 7 lei, conform chitanței nr. 2942 / 15.11.2024.

Conducătorul organului fiscal local  
Primar **ARGHIROPOL OCTAVIAN DĂNUȚ**  
(prenume, nume și stampilă)

Întocmit azi data **15.11.2024**,  
Inspector **MOȘANU ELENA**  
(funcția, prenume și nume)

Potenți art. 617, alin. (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, în administrația publică se va mai folosi sigilul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și furtiv juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

1) Spre excepția instanței publice confirm delegării dube de către contribuabil.

2) Execuția fiscală și altele organe fiscale, executori judecătorești/fiscali.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titlaturii cu copia actului de deces.

4) Costurile/bunurile figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate/folosească din data... / alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, ficșă însoțitoare asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

## ANEXĂ CERTIFICAT FISCAL

La Nr 4994data sabb 15.11.2024

ROL	NUME PRENUME	CNP	ADRESA									
2406	TARACARU VASILE	1521213272647	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. ENERGIEI, Bl. 2, Ap. 16									
Nr. Ctl.	Tip matricolă extranțională	Adresa națională	Terță/Recellă/BL Serie	CF	Forma dobândire	Tip act	Data act	Căld. parte	Suprafața terasă	Zone/ Rang	Observații	
1	Teren arabil	loc. Căstăcel, Str. CRĂIEȘTI ZONA A	Terță 51 / Parcela: 690/56		Prețedată	SENȚINȚA CIVILA - 952	19.03.2019		10000	A	V	subtrase
<b>Total Extranțional</b>											<b>10.000,00</b>	

Conducătorul organului fiscal local  
**Primar ARGHIROPOL OCTAVIAN DĂȘCĂ**  
(prenume, nume și ștampilă)

Inocente azi data 15.11.2024  
**Inspector MOCANU ELENA**  
(funcția, prenume și nume)

PRIMARIA COMUNEI BOZIENI

Nr. 4623 din 14.11.2024

Catre,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT

Inaintam alaturat 1 dosar cuprinzand documentele intocmite pentru vanzarea suprafetei de 1.00 ha. teren agricol EXTRAVILAN proprietatea dlui/nei **TABACARU VASILE**

  
ROMANIA  
Primar  
Octavian Dănuț Arghiropol

Secretar general,

Elena Timothe

OPIS

cuprinzand documentele privind vanzarea suprafetei de 1.00 ha  
proprietatea d-lui/nei **TABACARU VASILE**

Cerere afisare oferta vanzare teren proprietate d-lui./nei **TABACARU VASILE**

- Oferta de vanzare teren arabil in suprafata de 1.00 ha
- PROCES VERBAL AFIȘAS OFERTĂ
- Lista preemtori
- Extras de carte funciara 51354
- CERTIFICAT FISCAL
- copie act identitate





Județul Neamț

Primăria comunei Bozieni

Nr. 4623 / 14.11.2024

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 06.11.2024

Subsemnatul OPREAM MIHAI, persoană desemnată cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 pentru înstrăinarea terenurilor din extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, astăzi data de mai sus, am notificat titularii dreptului de preempțiune ca urmare a depunerii la Primăria comunei Bozieni, județul Neamț a ofertei de vânzare a terenului în suprafața de **1.00** ha arabil , de către TABACARU VASILE cu nr. 160 din 14.11.2024 , oferta de vânzare a terenului s – a afișat la sediul Primăriei comunei BOZIENI și pe site – ul acestuia primariacomunabozieni@yahoo.com , ADS la Secțiunea Oferte vânzare teren ,

Afișarea s – a făcut având în vedere dispozițiile art. 6, lin. (6) și (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,

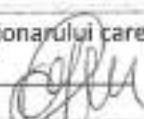
Elena Timofte







**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 160 din 14.11.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Oprea Mihai	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TABACARU VASILE**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NZ nr. 024646 , eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN , data și locul nașterii 13.12.1952 localitatea ROMAN , județul/țara NEAMT , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_

Declar că sunt/suntem proprietari ai/ai terenului în suprafață de **1.00 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral 51354 , înscris în cartea funciară

nr.51354 a localității *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: - ; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

SENTINTA CIVILA NR.952 DIN 19.03.2010

Extras carte funciara

Certificat fiscal

Copie CI vânzator,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,  
(numele și prenumele în clar)

TABACARU VASILE

  
Semnătura

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr. 160 din 14.11.2024
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

**61) Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de TABACARU VASILE , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

**62) 1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**63) 2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**64) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Abucataritei Maria, Deliu Valentin	
1		

**4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**65) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**66) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Octavian/Dănuț Anghinopol  
(numele și prenumele semnăturii)

L.S.



Secretar general primărie,  
Elena Timofte



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51354 Bozieni

Nr. cerere 56182  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2024

Cod verificare  
100181300069



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla Vidrasc, sola 51, parcela 690/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51354	10.000	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27539 / 21/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr. 952, din 19/03/2010 emis de Judecătoria Roman în Dosar Nr. 6118/291/2009; Act Administrativ nr. Certificat De Atestare Fiscală Nr. 1810, din 17/05/2024 emis de Primăria Comunei Bozieni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TABACARU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

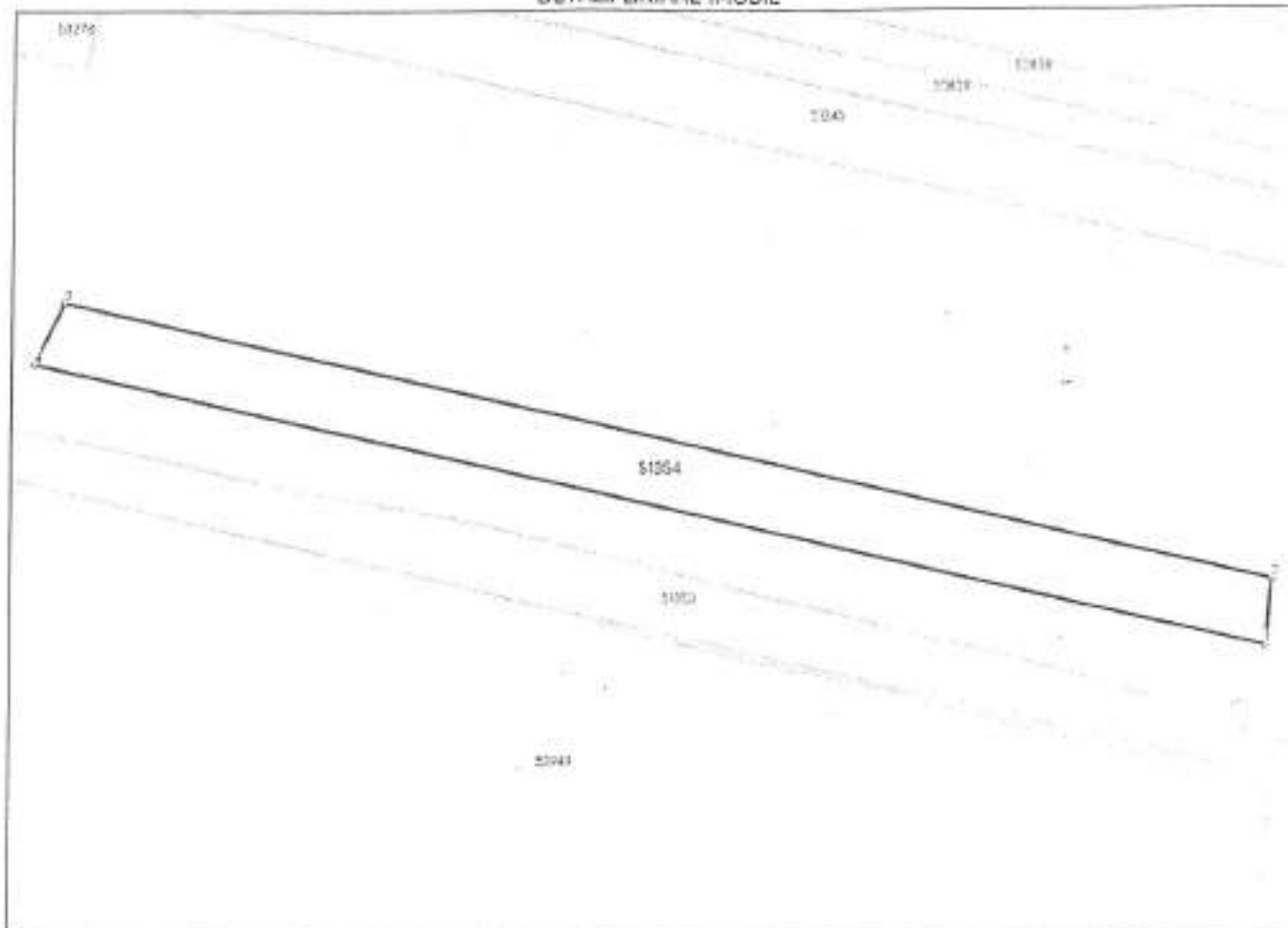
Extru  
funciara ac  
coroborat  
administ  
docur  
care  
V

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
51354	10.000	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	10.000	51	690/56	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23.374
2	3	428.51
3	4	23.634
4	1	436.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 11:51

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. MEAȘ  
STEGARU IONELA CRISTINA  
Referent



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚ  
NR. 16/1401

CODUL 121885

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul ~~sa~~ TABACARU GR. COSTACHE  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ ~~comuna, orașul, municipiul~~ ROMAN  
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha, \_\_\_\_\_ mp.

situată pe teritoriul satului BOZIENI comunei, ~~orașului, municipiului~~  
BOZIENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ALEXANDRU GASEU CONSTANTIN MARCU

SECRETAR

DATA 25.09.1995

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Ing. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. IOAN MUNTĂNĂU

ROMANIA

Suprafața din  
câmp

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	51	630/26	1	0000	Abucatorilor Mare	SC Agrocomplex Delta Județul Giurgiu			Urmare
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			1	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL ..... 1 Ha 0000 mp

VII ..... - Ha - mp

LIVEZI ..... - Ha - mp

PĂȘUNI ..... - Ha - mp

FÎNEȚE ..... - Ha - mp

PĂDURI ..... - Ha - mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... - Ha - mp

ALTE TERENURI ..... - Ha - mp

100044

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA ROMAN  
PIAȚA ROMAN-VODĂ, NR.1  
ROMAN

DOSARUL NR. 6118/291/2009

Dosar

COMUNICARE  
HOTARÂRE CIVILĂ  
NR. 952 DIN DATA DE 19 Martie 2010

TABACARIU VASILE, ROMAN, STR. GLORIEI, bl. 2 A, et. 4, ap. 58, județul NEAMȚ, vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 952, pronunțată la data de 19 Martie 2010, de către JUDECĂTORIA ROMAN -

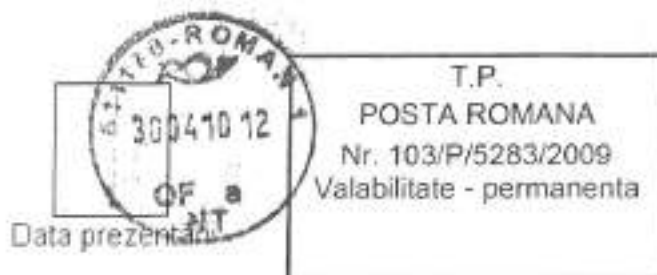


Grefier,

JUDECĂTOR

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA ROMAN  
PIAȚA ROMAN-VODĂ, NR.1  
ROMAN

DOSARUL NR. 6118/291/2009



1 ha. EU  
**COMUNICARE**

Către,

TABACARIU VASILE, adresa: ROMAN, STR. GLORIEI, bl. 2 A, et. 4, ap. 58 județul NEAMȚ

Recomandata

Nr..... 5088

Data sosirii



Localitatea ROMAN

Județul NEAMȚ

Cod poștal

Oficiul poștal nr. ....



ROMANIA  
JUDECĂTORIA ROMAN

**SENTINȚA CIVILĂ Nr. 952**

Ședința publică de la 19 Martie 2010

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE IRINA-SIMONA SAMSON  
GREFIER CONSTANTIN CHIRILUȚĂ

Pe rol judecarea cauzei civile formulată de reclamanta Tabacariu Elena în contradictoriu cu pârâții Grosu Lucica ș.a. (4), având ca obiect ieșire din indiviziune.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamanta personal și asistată de av. M. Foldeș și pârâții.

S-a făcut referatul cauzei de către greșier care învederează:

- obiectul pricinii: ieșire din indiviziune;
- stadiul judecării : fond ( al patrulea termen de judecată);
- alte aspecte procedurale:

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Avocat M. Foldeș, pentru reclamant, arată că părțile au ajuns la o înțelegere în ceea ce privește modalitatea de partajare a masei succesoriale ce formează obiectul prezentului dosar, materializată în tranzacția pe care o depune la dosarul cauzei. Precizează, totodată, că numele corect al pârâtului Tabacariu Vasile este Tabacaru Vasile, depunând și copiii după actele de stare civilă ale părților.

Întrebate fiind, părțile arată că nu mai sunt alți moștenitori și au cunoștință de conținutul tranzacției.

Se procedează la citirea tranzacției, pentru fiecare lot în parte, părțile sunt de acord cu modalitatea de partajare a masei succesoriale, tranzacția lor reprezintă voința lor liber exprimată și semnează tranzacția după cum urmează: Tabacariu Elena, Grosu Lucica, Tabacariu Margareta, Tabacariu Anica și Tabacaru Vasile.

Nemaifiind alte cereri de formulat și probe de administrat, în baza disp.art.150 Cod procedură civilă se declară terminată cercetarea judecătorească și se acordă cuvântul la dezbateri.

Avocat M. Foldeș, pentru reclamant solicită admiterea acțiunii, partajarea masei succesoriale în modalitatea solicitată de părți prin tranzacție, fără cheltuieli de judecată, arată că nu mai sunt alți moștenitori.

Pârâții sunt de acord cu tranzacția, solicită admiterea acțiunii, pronunțarea unei hotărâri de expedient care să conțină actul semnat azi în ședința publică.

Dezbaterile au fost declarate închise, cauza a rămas în pronunțare.

INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față:

Prin cererea înregistrată la numărul 6118/291/2009 reclamanta TABACARIU ELENA din Roman , str Libertatii , bl 12, ap 8, județ Neamț în contradictoriu cu pârâții GROSU LUCICA din comuna Bozienii de Jos , județ Neamț, TABACARIU MARGARETA din Roman , str Unirii , bl 2, ap 147, județ Neamț, , TABACARIU ANICA din Roman , str Rahovei , bl 3, ap 191, județ Neamț și TABACARIU VASILE din Roman , str Gloriei , bl 2A, ap 58, județ Neamț, a solicitat ca prin sentința ce se va pronunța să se dispună ieșirea din indiviziune asupra masei succesorală rămasă de pe urma defunctului Tabacariu Costache decedat la 24.04.2008 cu ultimul domiciliu în Roman, județ Neamț. S-a arătat ca masa succesorală se compune din -cota de 1/2 dintr-un apartament situat în Roman, strada Libertatii, bloc 12 /8, cu două camere și dependințe, dobândit în timpul căsătoriei subsemnatei Tabacariu Elena cu defunctul, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.2344 încheiat cu RAGLT Roman, la 27.11.1991; suprafața de 1 ha teren situat pe raza satului Bozieni, comuna Bozieni, județul Neamț, și cuprinsă în TP nr.16/1401, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 25.09.1995 și că moștenitori sunt părțile , Tabacariu Elena soție supraviețuitoare cu o cota de ¼ din masa succesorală și pârâții Tabacariu Margareta , Tabacariu Vasile și Tabacariu Anica în calitate de fiu și fiice , având fiecare câte o cota de 1/4 din masa succesorală.

În motivare, se susține că de pe urma lui au rămas mai multe bunuri și ,întrucât nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune s-a promovat prezenta cerere.

În dovedire, s-au depus înscrisuri.

Pârâții, legal citați, s-au prezentat în instanță și au fost de acord cu acțiunea formulată.

Din probele administrate, instanța reține că masa de împărțit se compune din bunurile indicate în petitul acțiunii și că părțile nu și-au contestat drepturile succesoriale și întinderea acestora, astfel cum au fost precizate .

La termenul din 19.03.2010 părțile au prezentat o tranzacție întocmită în formă scrisă, reprezentând învoiala lor pentru împărțeala bunurilor stăpânite în indiviziune.

Față de cele de mai sus , în condițiile art.728 Cod civil, instanța va admite acțiunea, va constata calitatea de succesori legali acceptanți a reclamantei și pârâților, că drepturile lor indivize se întind asupra masei de împărțit din petitul acțiunii și în temeiul art.272 Cod procedură civilă va pronunța o hotărâre ținând seama de învoiala părților, înserând conținutul tranzacției în sentința ce se va pronunța.

În condițiile art.274 Cod procedură civilă, instanța va lua act ca reclamanta nu a solicitat obligarea pârâților la plata cheltuielilor de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite aciunea civilă formulată de reclamanta TABACARIU ELENA din Roman, str Libertatii , bl 12, ap 8, județ Neamț, în contradictoriu cu pârâții GROSU LUCICA din comuna Bozienii de Jos , județ Neamț, TABACARIU MARGARETA din Roman , str Unirii , bl 2, ap 147 , județ Neamț, TABACARIU ANICA din Roman , str Rahovei , bl 3, ap 191 , județ Neamț și TABACARIU VASILE din Roman , str Gloriei , bl 2A, ap 58 , județ Neamț și în consecință .

Declară deschisă succesiunea defunctului Tabacariu Costache decedat la 24.04.2008 cu ultimul domiciliu în Roman , judet Neamt .

Constată că masa succesorală se compune din -cota de 1/2 dintr-un apartament situat în Roman, strada Libertății, bloc 12 /8, cu două camere și dependințe, dobândit în timpul căsătoriei subsemnatei Tabacariu Elena cu defunctul, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.2344 încheiat cu RAGLT Roman, la 27.11.1991;

-suprafața de 1 ha teren situat pe raza satului Bozieni, comuna Bozieni, județul Neamț, și cuprinsă în TP nr.16/1401, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 25.09.1995.

Constată că moștenitori sunt părțile , Tabacariu Elena soție supraviețuitoare cu o cota de 1/4 din masa succesorală și pârâții Tabacariu Margareta , Tabacariu Vasile și Tabacariu Anica în calitate de fiu și fiice , având fiecare câte o cota de 1/4 din masa succesorală .

La act de renunțarea la partea ce i se cuvine din succesiune făcută de Grosu Lucica .

La act de tranzacția părților ce are următorul conținut :

„ Subsemnata TABACARIU ELENA, domiciliată în Roman, strada Libertatii, bl.12, SC.A. apt.8, județ Neamț, în calitate de reclamantă în acțiunea civilă de partaj succesoral care face obiectul dosarului nr.6116/291 /2009, și subsemnății TABACARIU MARGARETA, domiciliată în Roman, strada Unirii, Bloc 2 , Sc.D. etaj 3, apt.147, județul Neamț, TABACARIU ANICA domiciliată , în Roman, strada Rahovei, bloc 3, Sc.F. etaj 3, apt.191, județul Neamț , TABACARIU VASILE, domiciliat în Roman, strada Gloriei, Bloc 2 A, etaj 4, apt.58, județul Neamț, în calitate de pârâți în acțiunea mai sus menționată, înțelegem să punem capăt procesului dintre noi, încheind următoarea

## TRANZACȚIE

I. Masa succesorală rămasă de pe urma defunctului TABACARIU COSTACHE ( decedat la 24.04.2008) este compusă din

-cota de 1/2 dintr-un apartament situat în Roman, strada Libertatii, bloc 12 /8, cu două camere și dependințe, dobândit în timpul căsătoriei subsemnatei Tabacariu Elena cu defunctul, prin contractul de vânzare-cumpărare

nr.2344 încheiat cu RAGLT Roman, la 27.11.1991;

-suprafața de 1 ha teren situat pe raza satului Bozieni, comuna Bozieni, județul Neamț, și cuprinsă în TP nr.16/1401, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 25.09.1995.

II. Moștenitorii și cotele părți ce le revin

-Subsemnata TABACARIU ELENA, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota de  $\frac{1}{4}$ ;

-Subsemnații TABACARIU MARGARETA, TABACARIU ANICA, TABACARIU VASILE, în calitate de fii, fiecare cu cota de  $\frac{1}{3}$  și în  $\frac{3}{4}$ .

III. Împartirea bunurilor succesoriale se efectuează după cum urmează:

-Subsemnata TABACARIU ELENA, primesc în lotul meu cota de  $\frac{1}{2}$  din apartamentul compus din două camere și dependințe, situat în Roman, strada Libertății, bloc 12/8, cealaltă cotă de  $\frac{1}{2}$  din apartament revenindu-mi în temeiul comunității de bunuri prevăzută de art 30 C.Fam., astfel încât devin proprietara exclusivă a întregului apartament, în stăpânirea căruia mă aflu.

-Subsemnatul TABACARIU VASILE, primesc în lotul meu suprafața de 1 ha teren situat pe raza satului și comunei Bozieni, județul Neamț și cuprinsă în TP nr.16 / 1401 / 1995.

-Subsemnatele TABACARIU MARGARETA și TABACARIU ANICA suntem de acord cu atribuirea bunurilor în modalitatea cuprinsă în tranzacție și declarăm că nu avem pretenții pentru compensare valorică.

Subsemnații convenim că valoarea masei de împărțit este de 10.000 RON."

Ia act ca nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, azi 19.03.2010.

Președinte,





