

PRIMARIA COMUNEI BOZIENI

Nr 5000 din 14 .11.2024

Catre,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT

Inaintam alaturat 1 dosar cuprinzand documentele intocmite pentru vanzarea suprafetei de 1,0 ha , teren agricol EXTRAVILAN proprietatea dlui/nei PLOSNITA RAZVAN STEFAN si PLOSNITA ALEXNDRA

Primar
Octavian/Danuț Arghiroș
ROMANIA
BOZIENI
Comuna Bozieni



Secretar general

Elena Timofte



O P I S

cuprinzand documentele privind vanzarea suprafetei de 1,0 ha
proprietatea d-lui/nei PLOSNITA RAZVAN - STEFAN si PLOSNITA ALEXNDRA

- Cerere afisare oferta vanzare teren proprietate d-lui./nei PLOSNITA RAZVAN - STEFAN si PLOSNITA ALEXNDRA
- Oferta de vanzare teren arabil in suprafata de 1,0 ha
- Proces verbal afisaj oferta
- Lista preemtori
- Extras de carte funciara
- Certificat de atestare fiscala
- Copie carte identitate

Judetul Neamt

Primăria comunei Bozieni

Nr. 4999 / 15.11.2024

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 15.11.2024

Subsemnatul **OPREA MIHAI**, persoană desemnata cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 pentru înstrăinarea terenurilor din extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, astăzi data de mai sus, am notificat titularii dreptului de preempțiune ca urmare a depunerii la Primăria comunei Bozieni, județul Neamț a ofertei de vânzare a terenului în suprafața de **1,0** ha arabil , de către **PLOSNITA RAZVAN STEFAN SI PLOSNITA ALEXANDRA** cu nr. 161 din 13.11.2024 , oferta de vânzare a terenului s – a afișat la sediul Primăriei comunei **BOZIENI** și pe site – ul acesteia **primariacomunabozieni@yahoo.com** , ADS la Secțiunea Oferte vânzare teren ,

Afișarea s – a făcut având în vedere dispozițiile art. 6, lin. (6) și (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,

Elena Timofte



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr. 5005din 14 .11.2024
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

73) Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 163 depusă de PLOSNITA RAZVAN - STEFAN și PLOSNITA ALEXNDRA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

74) 1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

75) 2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

76) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MOLDOVA FARMING	
1		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

77) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

78) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Octavian/Dănuț Arghiropol

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.




Secretar general primărie,

Elena Timofte

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) NEAMT/BOZIENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BOZIENI	Nr. <u>162</u> din <u>16</u> / <u>11</u> / <u>2024</u> ..Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OPREA MIHAI</u>	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

PLOSNITA ALEXANDRA CNP: 2830712270013

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PLOSNITA RAZVAN-STEFAN**, CNP 1821128270824, în calitate de proprietar, identificat/identificată cuCI..... seriaNT..... nr.813016....., eliberat(ă) deSPCLEP ROMAN....., data și locul nașterii28.11.1982....., localitateaROMAN....., județul/țaraNEAMT/ROMANIA.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....SC MOLDOVA FARMING SRL.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,.....

.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de0,67..... ha situat în extravilanul localității ...BOZIENI....., identificat cu număr cadastral51326....., înscris în cartea funciară nr.51326..... a localitățiiBOZIENI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

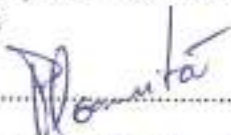
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....ACT PROPRIETATE.....;
- 2COPIE CI PROPRIETAR.....;
- 3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

4.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PLOSNIȚA RAZVAN-STEFAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


.....
PLOSNIȚA ALEXANDRA

DATA,

13.11.2024

NOTE:

Alexandra

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PLOSNITA ALEXANDRA CNP: 2890712270013

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PLOSNITA RAZVAN-STEFAN, CNP 1821128270824, având adresa de comunicare în: localitateaROMAN....., str. REPUBLICII, nr., bl. 72, , sc.B....., et., ap.26....., județul/sectorul ..NEAMT....., codul poștal , e-mail , tel. , vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de0.67..... (ha), la prețul de (*)8710..... (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar aria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Bozieni/Neamt	0.67	51326	51326	71	880/8	A	Nr topo corect 61/760/8
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PLOSNITA RAZVAN-STEFAN
(numele și prenumele în clar)

PLOSNITA ALEXANDRA
Semnătura

L.S.

Data *13.11.2024*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXĂ CERTIFICAT FISCAL

La Nr 4934/data ebd 13.11.2024

BOL		NUME PARENTINE		CNP		ADRESA						
2759 PIROSINIA BAZVAN STEFAN, PIROSINIA ALEXANDRITA		1821128270824		Localitatea Numai, Str: B-DUL NEPUBLCIT / Bl. 72, Sc. B, Ap. 2E								
No.	Tip matricola extrovilan	Adresa matricole	Tarile/Pașapoartă	CP	Regimul deținut	Tip act	Data act	Cost parte	Suprafata totala	Zona	Rașe	Observații
1	Teren arabil	Juc. Cucu, Str: CUCI ZONA II	Tarile: 71 / Pașaport: 88048		Proprietate	Act de vânzare-cumpărare - 1128	09.05.2024		6700	B	V	PROPECTURA
2	Teren arabil	Juc. Cucu, Str: CUCI ZONA B	Tarile: 80 / Pașaport: 9177204		Proprietate	Act de vânzare-cumpărare - 1128	09.05.2024		10000	D	V	GORBA
Total Extrovilan									16.700,000			

Conducătorul/organismului fiscal local
Primar ARGHIROPOI OCTAVIAN DANUȚ
 (prenume, nume și stărușile)



Intocmit azi data **13.11.2024**
Inspector MOCANU ELENA

(funcția, prenume și nume)



ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Bozieni

Nr 4934/data ehh 13.11.2024

Codul de identificare fiscală: 2613664
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Bozieni, strada PRINCIPALA, număr 77 / email:
primariacomunabozieni@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PLOSNITA RAZVAN STEFAN**, nr. 4934/ data 13.11.2024, cu domiciliul în str., nr., bl., sc., ap., sector, loc., județul, legitimat/ă prin, seria NT, nr. 813016, cu CNP 1821128270824, având calitatea de **Proprietar** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2759 se atestă următoarele:

Prenumele și numele **PLOSNITA RAZVAN STEFAN**, cu CNP 1821128270824, domiciliul Strada **B-DUL REPUBLICII**, nr., bl. 72, sc. B, ap. 26, loc. **Roman, Localitatea Roman**, județul Neamț figurează în evidențele fiscale împreună cu: **PLOSNITA ALEXANDRITA** cu domiciliul în Strada **B-DUL REPUBLICII** nr., bl 72, sc. B, ap. 26, sector, loc. **Roman**, județul Neamț, legitimat/ă prin, seria, nr., cu CNP, având calitatea de **coproprietari** cu bunurile prevăzute în **Anexa Certificat Fiscal**

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2	Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3	Impozit / taxa teren extravilan	0	0	0	0
4	Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Concesii și închirieri	0	0	0	0
7	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **VANZARE TEREN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma de 7 lei, conform chitanței nr. 2917 / 13.11.2024.

Conducătorul organului fiscal local
Primar **ARGHIROPOL OCTAVIAN DĂNUT**
(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data 13.11.2024,
Inspector **MOCANU ELENA**
(funcția, prenume și nume)

Pentru art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr 57 din 07.07.2019 privind Codul de procedură fiscală, înregistrarea publică se va mai folosi sigilă notarială și înregistrarea publică se va mai folosi sigilă notarială și înregistrarea publică, certificarea autenticității și forma juridică a actelor fiind date de serviciile perizualizate competente.
1) Spre exemplu notarul public conferă delegații date de către contribuabil.
2) Evidențele fiscale și alte organe fiscale, succesorii judecătorești/bancare.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate dobândită din date... / alte situații
5) În cazul în care informările (și al) loc în această instituție, organul fiscal local poate elibera o copie la certificatul de atestare fiscală, fiindcă moștenitorii asupra acestor aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea asteris și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasul masă succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații: **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 154062272655, cu domiciliul în municipiul Roman, Bld. Republicii, bloc 72, apartament 26, județul Neamț, căsătorit, având regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de vânzător și **PLOȘNIȚĂ RĂZVAN-ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1821128270824, cu domiciliul în municipiul Roman, Bld. Republicii, bloc 72, scara B, apartament 26, județul Neamț, căsătorit cu Ploșniță Alexandra, CNP 2890712270013, având regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Eu, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, vând fără nici o rezervă pentru mine, fiului meu **PLOȘNIȚĂ RĂZVAN-ȘTEFAN**, dreptul de proprietate asupra terenurilor dispuse după cum urmează:

1) terenul situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, în suprafața totală de 6.700 m.p., categoria de folosință arabil, sola 71, parcela 880/8, (nr. topo corect 61766/3), în punctul numit "Propisără Armano", având număr cadastral 51326, cu limitele, dimensiunile și vecinătățile stabilite conform documentației cadastrale întocmită de domnul Apostol S. Florin, și înregistrată la A.N.C.P.I. O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Roman, care face parte integrantă din prezentul act și confirmată de către noi, părțile.

Terenul mai sus menționat este intabulat în Cartea Funciară numărul 51326 a comunei Bozieni, județul Neamț, în baza încheierii numărul 3778/25.01.2024.

2) terenul situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț în suprafața totală de 10.000 m.p., categoria de folosință arabil, sola 80, parcela 917/204, (nr. topo corect 70-788/204), în punctul numit "Goria", având număr cadastral 51320, cu limitele, dimensiunile și vecinătățile stabilite conform documentației cadastrale întocmită de domnul Apostol S. Florin, și înregistrată la A.N.C.P.I. O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Roman la data de 26.01.2024, care face parte integrantă din prezentul act și confirmată de către noi, părțile.

Terenul este intabulat în Cartea Funciară numărul 51320 a comunei Bozieni, județul Neamț în baza încheierii numărul 3777/25.01.2024.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus menționate a fost dobândit de către mine, vânzătorul, în regim de bun propriu, prin moștenire după defuncții săi părinți Ploșniță Maria și Ploșniță Neculai conform certificatului de moștenitor numărul 28/12.02.2020 eliberat în dosarele succesoriale numărul 12/2020 respectiv numărul 13/2020 de notarul public Ionuți Marieta din orașul Negrești, județul Vaslui. Autorul său a dobândit dreptul de proprietate prin reconstituirea dreptului de proprietate, în condițiile Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titulului de Proprietate numărul 1634/47634 din data de 11.09.1996, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vaslui.

Prețul acestei vânzări stabilit de noi, părțile, este de 45.000 (patruzecicincinmii) lei, și a fost achitat de către cumpărător vânzătorului, în numerar, astăzi, mai înainte de semnarea și

autentificarea prezentului contract. Ea, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, declară că am primit integral prețul și nu mai am nicio pretenție de la cumpărător. Prezenta declarație reprezintă chitanța liberată de preț și încasarea integrală a prețului.

Ea, vânzătorul, declară că nu sunt pînă în prezent fișe impozabile cu privire la TVA iar prețul de vânzare nu este pus în discuție de alte taxe.

Transferarea dreptului de proprietate asupra terenurilor care fac obiectul prezentului contract are loc astfel, data semnării și autentificării prezentului contract, predarea-primirea terenurilor va avea loc astfel, fără nicio altă formalitate, terenurile urmînd a fi puse la dispoziția cumpărătorului împreună cu ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei. Banurile vor fi preluate în starea în care se aflau în momentul încheierii contractului. Ea, complementarul, declară că am verificat starea bunurilor anterior încheierii prezentului contract.

Ea, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, declară pe propria răspundere, cunoscînd prevederile art. 124 Cod Civil, referitoare la falsul în declarații, că: am stăpînit în mod conștient și rațional imobilele ce fac obiectul prezentului contract de la data dobîndirii lor și că acestea sunt libere de sarcini și servituți, nu au fost trecute în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu au fost scoase din circuitul civil prin nicio altă modalitate, nu au fost revendicate în baza vreunui act normativ în vigoare, nu s-a promis încheierea sau constituirea vreunui drept asupra imobilelor în favoarea vreunei terțe persoane, nu au fost înstrăinate sau ipotecate în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pacte de opțiune, co-finanțarea, către terțe persoane, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești, nu au fost aduse cu aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

Ea, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, declară că terenurile care se vînd fac obiectul unui contract de arendă către S.C. Moldova Farming S.R.L. conform adeverinței numărul 1405/17.04.2024 eliberată de Primăria comunei Bozieni, județul Neamț, iar arendașul nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenurile, care fac obiectul prezentului contract de vânzare, conform adresei 11168/28.02.2024 eliberată de S.C. Moldova Farming S.R.L. iar eu, cumpărătorul, consimt să dobîndesc terenurile descrise mai sus în aceste condiții.

Terenurile sunt libere de sarcini, servituți, alte datorii, așa cum rezultă din extrasele de Carte Funciară numerele 25277 și 25334/08.05.2024, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Carte Funciară Roman.

Terenurile sunt înscrise la rolul fiscal, iar taxele și impozitele sunt achitate la zi de către vânzător, așa cum rezultă din certificatul fiscal numărul 1403/17.04.2024, eliberat de Primăria comunei Bozieni, județul Neamț, iar din data autentificării trec în sarcina cumpărătorului. Cheltuielile aferente autentificării prezentului contract, precum și cheltuielile aferente formalităților de publicitate imobiliară sunt suportate de către cumpărător.

Articol
1614/4704 din data de
Prețul acestei vânzări stabilit de
fost achitat de către cumpărător înainte

Eu, **PLOȘNIȚĂ RĂZVAN ȘTEFAN**, cumpărător de la **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, care vînde terenurile descrise mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract și declar că am luat cunoștință de situația de drept a și de fapt a terenurilor, fără ca vânzătorul să fie asumat de răspundere pentru evicțiune totală sau parțială, conform art. 1665 Cod civil și pentru vici ascunse conform art. 1707 Cod civil.

Vanzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpînirea netulburată a bunurilor vîndute.

Garanția este datorată împotriva apariției de rezultate din pretențiile unei terțe, dacă datele acestea sunt întinse pe un timp înainte de data vânzării și care nu a fost adus la cunoștința cumpărătorului până la acea dată.

Garanția este datorată împotriva evicțiunii care provine din fapte imputabile vânzătorului chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință despre obligația mea prevăzută de art. 1709 Cod civil, că în ipoteza în care voi descoperi vici ascunse ale terenurilor, să le aduc la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil, potrivit cu împrejurările, sub sancțiunea decaderii din dreptul de a cere măsura prevăzută la art. 1710, alin. 1, lit. d Cod civil, adică rezoluțiunea vânzării, atunci când viciul apare în mod gradual, termenul începe să curgă din ziua în care cunoștința mi s-a dat asupra de gravitatea și întinderea viciului.

Este ascuns acelel viciu care la data predării nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

Eu, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, garantez cumpărătorul împotriva oricărui viciu ascuns, care face bunurile vîndute improprie întrebuințării lor sau care le micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu l-ar fi cumpărat sau ar fi plătit un preț mai mic.

Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui există la data predării bunurilor.

Vanzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpînirea netulburată a bunurilor vîndute.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, că am luat cunoștință de prevederile art. 1660 și 1665 Cod civil cu privire la prețul serios, prețul fictiv și prețul derizoriu și ale art. 9 din Legea nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, care cuprind obligația de a declara prețul real al vânzării și, de asemenea, declarăm că ni s-au pus în vedere consecințele nedeclarării prețului real. Ca urmare, noi, părțile, declarăm în mod expres, că prețul vânzării este cel menționat mai sus.

Prevederile din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole, nu se aplică în cazul vânzării între rude până la gradul al treilea, conform articolului 20 din legea mai sus menționată.



Eu, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, având în vedere normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am solicitat alipirea ofertei de vânzare la Primăria competentă pentru terenurile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare.

Eu, **PLOȘNIȚĂ RĂZVAN-ȘTEFAN**, declar că am cunoștință despre faptul că terenurile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare, au fost înregistrate în planul cadastral fiscal localitate ceea ce atestă lipsa planului parcelar și îmi asum orice risc derivă din aceasta împrejurare.

Eu, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință prevederile art. 30 din Legea nr. 17/2000: „Autoritatea Tutelară sau după caz consilierii juridici angajați ai Consiliului Local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acceda la solicitarea noștră, consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare care au ca obiect bunurile mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective” și renunț la dreptul de a beneficia de consiliere gratuită.

Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să efectuez, în cel mai scurt timp, toate operațiunile de luare în evidență fiscală, privind această înstrăinare.

Eu, **PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații că sunt căsătorit, având regimul matrimonial al comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, conform certificatului numărul 282418/09.05.2024 eliberat de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (R.N.N.R.M.).

Eu, **PLOȘNIȚĂ RĂZVAN-ȘTEFAN**, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații că sunt căsătorit cu Ploșniță Alexandra, CNP 2890712270013, și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, conform certificatului numărul 282428/09.05.2024 eliberat de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (R.N.N.R.M.), și am cunoștință despre faptul că bunurile dobândite în timpul regimului matrimonial al comunității legale de oricare dintre soți, sunt de la data dobândirii lor bunuri comune, în devălmășie, ale soților.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, că am luat la cunoștință de prevederile Legii 70/2015 pentru înălbirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

În temei
notarul public

Noi, pe
prezentului act
nicio situație
determinantă
vreo cauză de
celelalte părți
parte sau de t

Noi, g
vigoare refer

Noi,
Inscris în pr

Noi,
conținut

identificare
Noi,
conformitat

darelor cu c

Red

Daniela, et

2, județul N
duplicat, c
fost eliber

V. J.

s.s. PL

În temeiul art. 873 din Codul civil și art. 11, alin. 1 din Legea nr. 71/2011 - republicată,
anexat public în scopul însușirii în Camera Judecătorească prezenta încheiere.
Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea
acestei situație de vânzare cu privire la natura și obiectul actului civil în discuție, nu au fost în
determinată printr-un raport juridic, considerăm că nu a fost surprins prin nici un alt act de
viciu cauză de violență. Prin „act” se înțelege actul prezenta de consimțământ încheiat de
cele două părți sau ale uneia lor. Prin „violență” se înțelege nemerita justificată a unei părți
părte sau de un tert.

Noi, părțile contractante, declarăm că nu s-au născut în circumstanțe prevăzute în
legislația referitoare la vânzare.

Noi, părțile contractante, declarăm că conștient de natura și natura actului civil în
discuție în prezentul contract ne este conștientă.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit integral prezentul contract și suntem de acord
conținutul încheierii, astfel cum a fost redactat și în consecință, îl semnăm și solicităm
autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră expresă.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor prezentate în
prezentul contract în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea
datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date.

Redactat și editat astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial Havric-Tomasa
Daniela, cu sediul în municipiul Roman, strada Ștefan cel Mare, blocul 15, scara D, apartamentul
2, județul Neamț, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci
duplicat, din care un duplicat pentru birou, un duplicat pentru O.C. P.L. Neamț și trei duplicat
fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,
S.S. PLOȘNIȚĂ ȘTEFAN

CUMPĂRĂTOR,
S.S. PLOȘNIȚĂ RĂZVAN ȘTEFAN

- urmează autentificarea -



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1128
Anul 2024, Luna Mai, Ziua 09

În fața mea, **HAVRICI-TOMȘA DANIELA**, notar public, la solicitarea și în prezența:
1) **FLOȘNIȚĂ ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1540822212655, cu domiciliul în municipiul Roman, Bld. Republicii, bloc 72, apartament 26, județul Neamț, identificat prin cartea de identitate seria NT, numărul 853300, eliberată de SPCLFP Roman la data de 29.09.2015, în *nume proprie*,

2) **FLOȘNIȚĂ RĂZYAN ȘTEFAN**, cetățean român, CNP 1821128270624, cu domiciliul în municipiul Roman, Bld. Republicii, bloc 72, scara B, apartament 26, județul Neamț, identificat prin cartea de identitate seria NT, numărul 813016, eliberată de SPCLFP Roman la data de 26.01.2015, în *nume proprie*, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit în autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și trei anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat impozitul pentru transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în valoare de 499 lei, cu chitanța numărul 001982/09.04.2024.

S-a achitat tariful de înmănuire în valoare de 60 lei și 60 lei cu chitanțele numerele 0579438, 0697283 și 0697284/09.05.2024.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.000 lei și TVA în sumă de 150 lei, respectiv suma de 45 lei și TVA în sumă de 8,55 lei, (onorariu pentru administrarea, gestionarea și arhivarea actelor și a documentației acestora) cu chitanța numărul 26544/09.05.2024.

NOTAR PUBLIC,

HAVRICI-TOMȘA DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **HAVRICI-TOMȘA DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
HAVRICI-TOMȘA DANIELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51326 Bozieni

Nr. cerere	58630
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182543240



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlăua "PROPITURĂ ARMANU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51326	6.700	Teren neimpregniat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3778 / 25/01/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație cadastrală, din 24/01/2024 emis de PF APOSTOL;		
B2	Se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
26016 / 13/05/2024 Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1128, din 09/05/2024 emis de N.P. Havrici-Tomsa Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PLOȘNIȚĂ RĂZVAN-ȘTEFAN 2) PLOȘNIȚĂ ALEXANDRA, bun comun în devălmășie ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

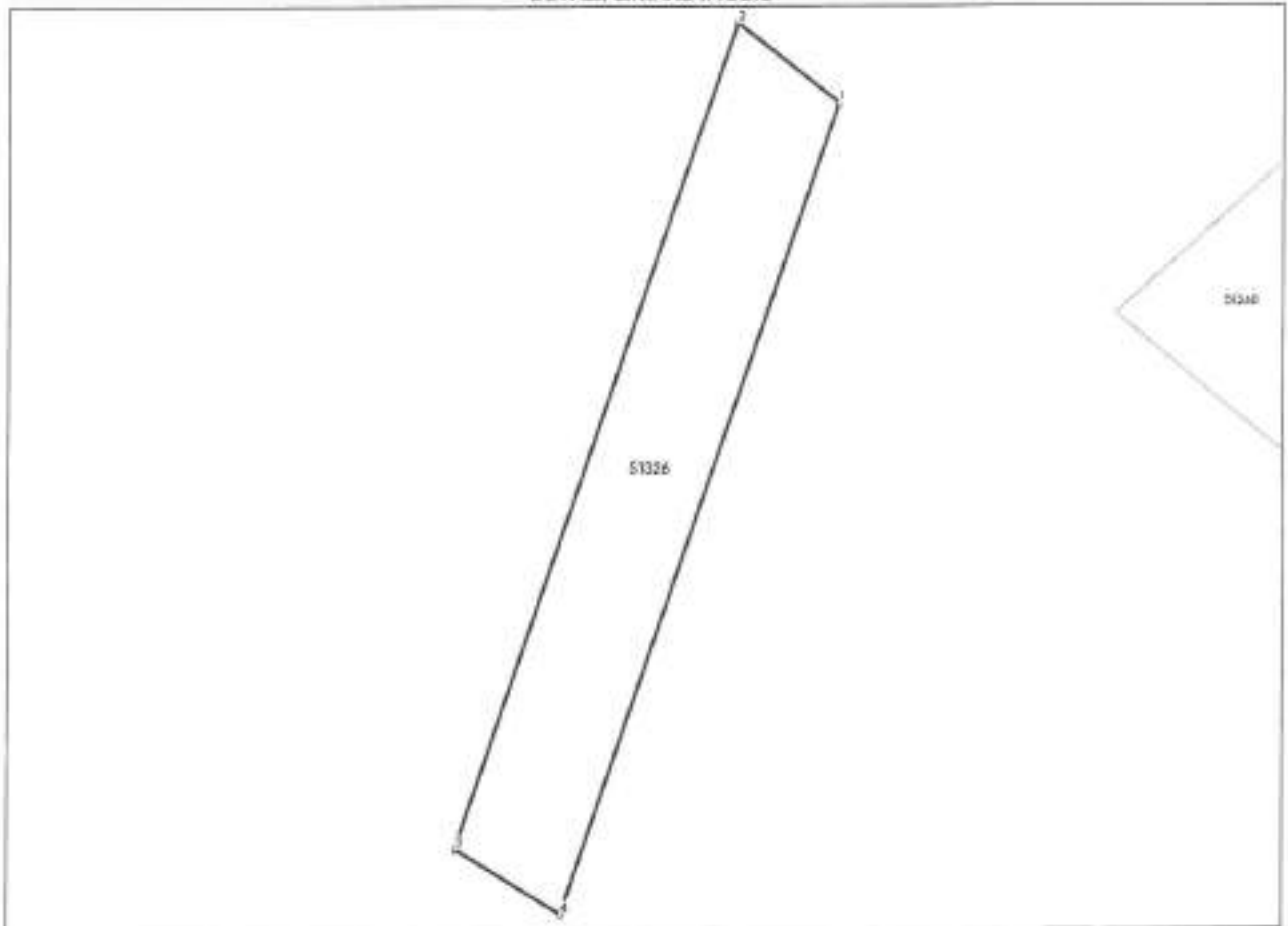
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51326	6.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	71	880/8	-	nr topo corect 61/760/8 cf Adev 282-2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	32.632
2	3	220.242
3	4	31.487
4	1	216.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2024, 13:53

