

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 4554 din 05.11.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Enache Dan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MONAC ALEXANDRU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 985231, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 23.01.1969 localitatea ROMAN, județul/țara NEAMT, 2. **MONAC CORNELIU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 614429, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 01.04.1967 localitatea BACESTI, județul/țara VASLUI având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

-preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

-preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

-preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____

-preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

-preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____;

_____);
-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0,2550 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral 50800 , înscris în cartea funciară nr.50800 a localității *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

CERTIFICAT MOSTENITOR NR 18/2013

Extras carte funcuara

Certificat fiscal

Copie CI vânzator,

Procura specială

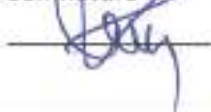
Copie CI împuternicit

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,

MONAC ALEXANDRU

Semnătura



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr4554 din. 05.11.2024
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

49) Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de **MONAC ALEXANDRU=**,
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

50) 1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

51) 2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

52) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MONAC IOAN, M.D GRUMEZESCU ELENA; M.D. MONAC GHEOTGHE	CRAIESTI Bozieni bozieni

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

53) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

54) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	--	----------------------------------

crt.	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Octavian/dănuț Arghiropol
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar general primărie,
 Elena Timoft

4554/05.11.2024

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **MONAC ALEXANDRU**, în calitate de proprietar /identificată cu Bi/Ci seria NT nr.98523', eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2550** (ha), la prețul de **9000** (zece mii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	1.00	50800	50800	54	705/9	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/TUTORE,
MONAC ALEXANDRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC-TUDOR SORIN
sediul: ROMAN, str. CUZA VODĂ, bl. 17, ap. 11
Județul NEAMȚ
Operator de date cu caracter personal nr.1728
Dosar nr. 23/2013

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18

Data 15 mai 2013

TUDOR SORIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza dispozițiilor Legii 36/1995, republicată,

CERTIFIC URMĂTOARELE

De pe urma defunctului, **MONAC ALEXANDRU**, având CNP 1430410272639, decedat la data de 01 mai 2012, cu ultimul domiciliu în municipiul Roman, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 488 din 15.05.2013 la Biroul Notarului Public Tudor Sorin din Roman.

I. MASA SUCESORALĂ:

a) Mobile:

1) **Un număr de 39 (treizecișinouă) acțiuni**, cu numerele de ordine de la 13093 la 13131, în valoare nominală de 2,5 (doiși50%) lei, cu o valoare totală de 97,5 (nouăzecișapteși50%) lei, deținute de defunct la SC "ROMTRANS" SA Roman, conform certificatului de actionar numărul 83593 din data de 13.06.1996 eliberat de sus numita societate.

2) **Cota indiviză de 1/2 dintr-un autoturism** marca DACIA, tipul 1310 TX, având numărul de identificare UUIR11700J2196709, fabricat în anul 1988, de culoare ALBASTRU, înmatriculat sub numărul NT-03-FLU, dobândit de defunct prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, deținut în baza cărții de identitate nr. B 866850 eliberată la data de 05.05.1997 de RAR Neamț.

b) Imobile:

1) **Cota indiviză de 1/2 din suprafața de 500 (cincisute) mp, 503 (cincisutetrei) mp** din măsurătorile cadastrale, **teren curți-construcții și dintr-o casă**, construită în anul 1971, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, un hol, o bucatărie, o baie și o cămară, în suprafață construită de 79 (șaptezecișinouă) mp, **dintr-o anexă gospodărească**, construită în anul 1972, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă dintr-o bucatărie, o magazie și un hol, în suprafață construită de 23 (douăzecișitrei) mp și **dintr-un garaj**, construit în anul 1972, din tablă, acoperit cu tablă, compus dintr-o încăpere, în suprafață construită de 14 (paisprezece) mp, situate în municipiul Roman, strada Toma Stelian, numărul 105, județul Neamț, dobândite de defunct, terenul prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1379 din data de 07.05.1971 la fostul Notariat de Stat Local Roman, construcțiile prin construire în timpul căsătoriei cu aceasta, casa în baza autorizației pentru executare de lucrări numărul 63 din data de 12.06.1971 eliberată de fostul Consiliu Popular al municipiului Roman, iar anexa și garajul fără a poseda autorizație de construire conform certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar numărul 6472 din data de 08.05.2013 eliberat de Municipiul Roman, înscrise în cartea funciară a municipiului Roman cu numărul 53363, identificate cu numărul cadastral 53363 pentru teren și cu numerele cadastrale 53363-C1, 53363-C2 și 53363-C3 pentru construcții, în baza încheierii 2308/15.02.2011 pronunțate de BCPI Roman.

2) **Suprafața totală de 12.900 (douăsprezecemii nouă sute) mp teren**, situată pe raza satului Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, dobândită de defunct prin partaj voluntar, conform actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 123 din data de 18.01.1999 la Biroul Notarului Public Gârbea Dumitru din Roman, care se compune din următoarele sole și parcele:

- suprafața de 7.741 (șaptemiișaptesutepatruzecișunu) mp teren arabil extravilan, sola 53, parcela 700/18, în punctul "Moara",
- suprafața de 750 (șaptesutezecizeci) mp teren arabil extravilan, sola 54, parcela 705/9, în punctul "Lunca Crăiești",
- suprafața de 2.550 (douămii cincisutezecizeci) mp teren fânețe extravilan, sola 60, parcela 751/5, în punctul "Lunca Crăiești",
- suprafața de 1.859 (unamieoptșutezecizecișinouă) mp teren curți-construcții și arabil, sola 2, parcelele 733/1 și 733/2..

3) **Cota indiviză de 1/2 dintr-o casă**, construită în anul 2000 din chirpici, acoperită cu plăci azbociment, compusă din două camere, o bucătărie și un hol, în suprafață construită de 60 (șaizeci) mp, situată în satul Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, pe terenul de mai sus, dobândită de defunct prin construire în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, conform autorizației de construire nr. 1 din data de 15.03.2000 eliberată de Primăria comunei Bozieni, județul Neamț.

4) **Cota indiviză de 1/6 din suprafața de 3.200 (treimiidouă sute) mp teren pădure**, sola UP VI, parcela UA 7, în punctul "Poienița", situată pe raza satului Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 conform titlului de proprietate numărul 16/261 din data de 27.10.1995 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț.

Restul cotel de 1/2 din bunurile mobile și imobile descrise la punctul a) 2), b) 1) și b) 3) aparține soției **Monac Paraschiva**, în baza aceluiași acte de proprietate, iar al cotei de 5/6 din bunul descris la punctul b) 4) aparține fraților și surorilor defunctului, **Monac Gheorghe**, **Monac Elena**, **Monac Constantin**, **Monac Ion** și **Pîrvu Maria**.

Natura succesiunii: Legală, în baza art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1) **MONAC CORNELIU-fiu**, având CNP 1670401272641, domiciliat în mun. Roman, str. Aprodul Arbore, bl. 7, sc. C, et. 4, ap. 39, jud. Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT nr. 614429 eliberată de SPCLEP Roman, la data de 24.11.2011, îi revine cota de 1/2.

2) **MONAC A. ALEXANDRU-fiu**, având CNP 1690123272633, domiciliat în mun. Roman, str. Aprodul Arbore, bl. 7, sc. C, ap. 39, jud. Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT nr. 459702 eliberată de SPCLEP Roman, la data de 29.10.2008, îi revine cota de 1/2.

Vin la succesiune în baza art. 975 Cod civil.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **nu sunt**.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **nu sunt**.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **MONAC PARASCHIVA-soție**, în baza declarației de renunțare la succesiune autentificată sub nr. 487 din data de 15.05.2013 la Biroul Notarului Public Tudor Sorin din Roman.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nu sunt**.

Defunctul **nu a lăsat testament**.

Nu s-a întocmit inventar.

Impozit:scutit.

Onorariu: 1.283,40 lei, din care 248,40 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 12546 din 15 mai 2013 eliberată de biroul notarial.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50799 Bozieni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlăua LUNCA CRISTII.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22407 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16/654, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT - NEAMȚ (Certificat de moștenitor nr. 18 din 15.05.2013 emis de N.P. TUDOR SORIN; Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 123 din 18.01.1999 emis de N.P. GÂRBEA DUMITRU; Certificat de atestare fiscală nr. 2242 din 21.06.2016 emis de PRIMĂRIA BOZIENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MONAC ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MONAC CORNELIU	A1
B3	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

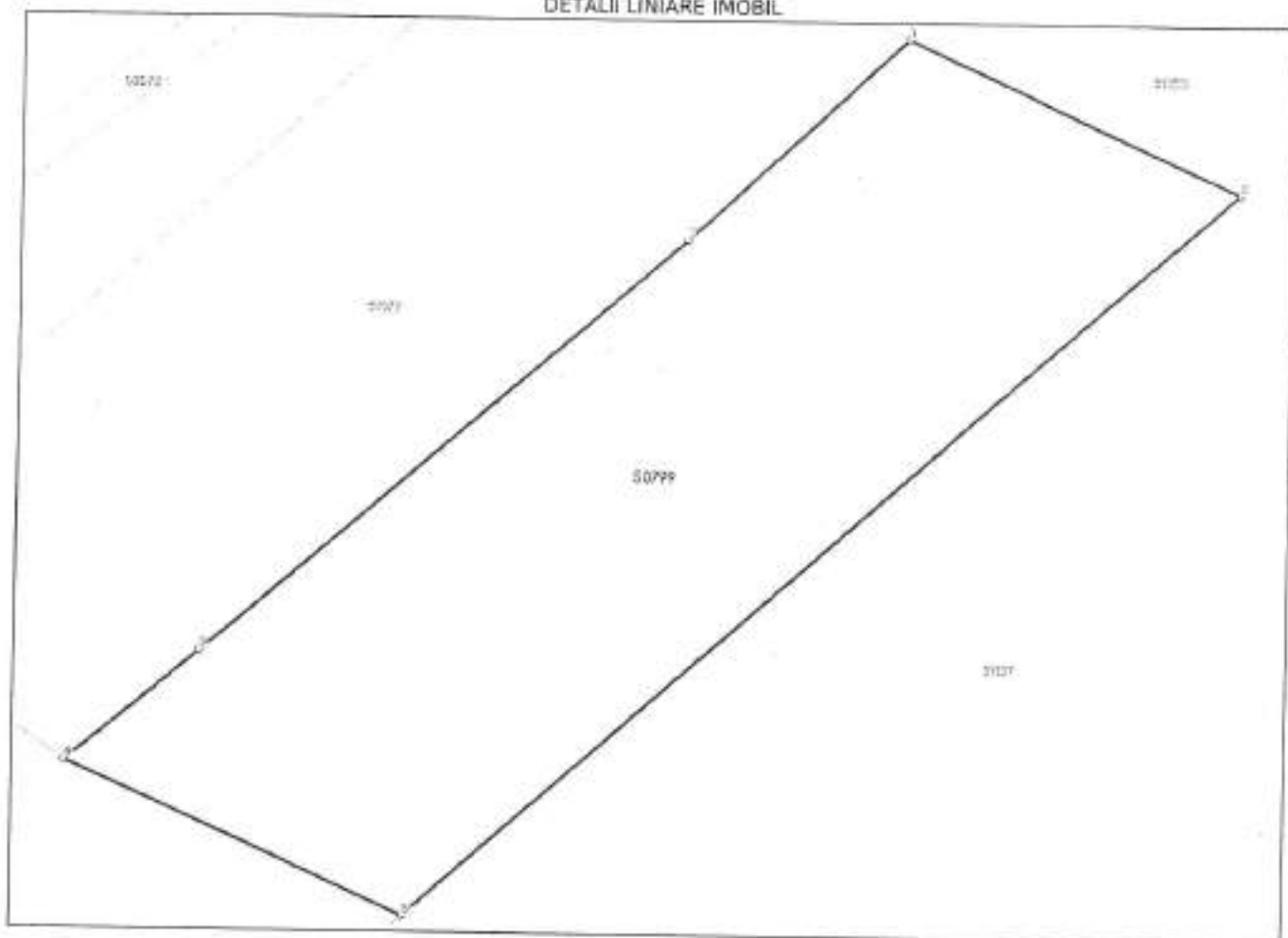
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	54	705/9	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{ij} (m)
1	2	13.49
2	3	28.848
3	4	7.799
4	5	16.826
5	6	49.995
6	1	16.5

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 09:57



Dosarul nr. 22407/30-06-2016

INCHEIERE Nr. 22407

REGISTRATOR Raikert Agnes Iuliana

ASISTENT REGISTRATOR Moise Mihai

Asupra cererii introduse de MONAC ALEXANDRU domiciliat în România, Jud. NEAMT, Loc. Roman, Str. APRODUL ARBORE, Bl. 7, Sc. C, Ap. 39 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16/654/27-02-1996 emis de CJPSDPAT - NEAMT, Certificat de moștenitor nr. 18 din 15.05.2013 emis de N.P. TUDOR SORIN; Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 123 din 18.01.1999 emis de N.P. GÂRBEA DUMITRU; Certificat de atestare fiscală nr. 2242 din 21.06.2016 emis de PRIMĂRIA BOZIENI.;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. NT1240665/30-06-2016 în suma de 120 lei;

pentru serviciul având codul 211,232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50799, înscris în cartea funciara 50799 UAT Bozieni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Succesiune în cota de 1/2 asupra A1 în favoarea : **MONAC ALEXANDRU**, sub B.1 din cartea funciara 50799 UAT Bozieni;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Succesiune în cota de 1/2 asupra A1 în favoarea : **MONAC CORNELIU**, sub B.2 din cartea funciara 50799 UAT Bozieni;
- Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. sub B.3 din cartea funciara 50799 UAT Bozieni;

Prezenta se va comunica partilor:

Monac Alexandru și Monac Corneliu, prin persoana autorizată Costan Ionel.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
11-07-2016

Registrator,
Raikert Agnes Iuliana

Asistent-registrator,
Moise Mihai

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT

MOISE MIHAI

Asistent Registrator

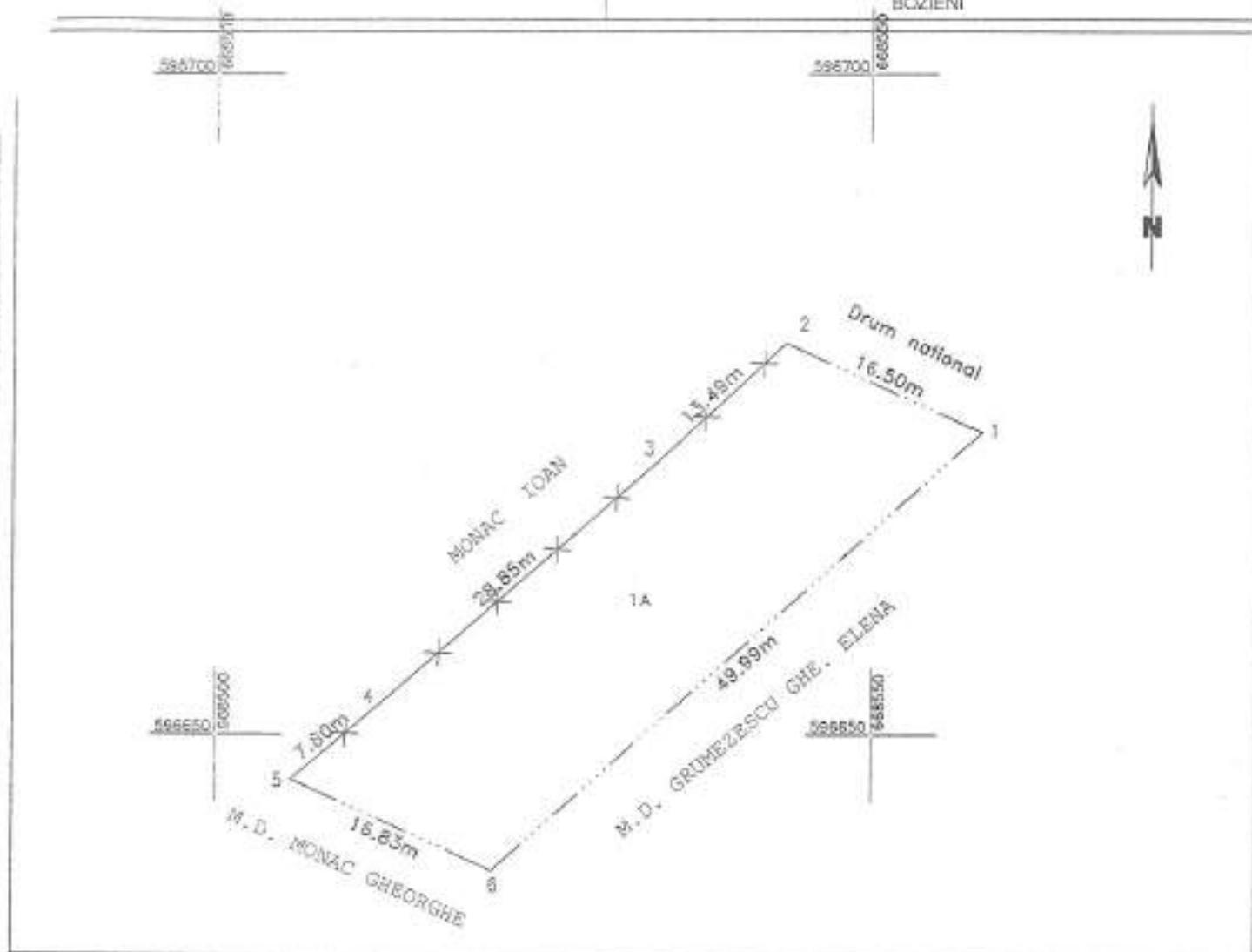
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBLULUI

ANEXA 1.35

Scara 1 : 500

cadestral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
50799	750	Extravilan Com. Bozieni, Tara 54 - "Lunca Cristii", Parcela 705/9, Jud. Neamt
Jr. Caneș Furdare		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		BOZIENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	750	Teren agricol extravilan, parțial împrejuit astfel: pe fațura de vest cu gard din sârmă ghimpată, laturile de nord, est și sud fiind nelimprenuite.
Total:		750	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita si scz (m.p.)	Mentii
Total			

* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
 Suprafata totala masurata a imobilului = 750 mp
 Suprafata din scz = 750 mp

Expediant : Ing. COSTAN I. IONEL
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, bazele de date integrate și întocmirea documentației cadastrale și a planurilor cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare.



Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
 Nume și prenume: ASIEI GHEORGHE

05.IUL. 2016

Semnatura și parafă
 Data
 Stampila BCPI

Semnatura și stampila
 Data : 14.06.2016

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 16/654

CODUL 1121901

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

MONAC ELENA
MONAC ION

DECLARĂ PÎRVU MARIA
MONAC GH. GHEORGHE

MONAC CONSTANTIN
MONAC ALEXANDRU

Cetățeanul (ei)

(moștenitorii defunctului) (ei) Monac Eufrosina

din satul _____ comuna, orașul, municipiul BOZIENI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 5800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 5800 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.,

situată pe teritoriul satului CRĂIEȘTI comunei, orașului, municipiului
BOZIENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ALEXANDRU CASABU

SECRETAR

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

PETRE PAVES

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ȘEF DE TEREN

DATA 27.02.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	46	655/8	0	9600	pr. Drăgășanca	Capracea / Vasile	drum național	Bejenaru I-tru	Povoi
	43	646/27	0	6000	drum național	Capracea / Vasile	pr. Rtt	Bejenaru I-tru	Compușor
	53	700/18	1	5482	hot. Bădești	Stoica Gh.	drum național	Ciurea Marghișoara	Moara
	54	705/9	0	1500	drum național	moșt. Grumăzeșcu	moșt. Manac	Ciurea Marghișoara	Lunca Cristi
						C-tin Elena	Georgeita		
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	40	566/3	0	1500	păd. stăbului	Capracea Vasile	păd. stăbului	Barbănoș Gh.	Rtt
FÎNEȚE	41	896/16	1	2900	pr. Rtt	Capracea / Vasile	păd. stăbului	Barbănoș Gh.	Rtt
	60	751/5	0	5100	moșt. Manac Gh.	moșt. Grumăzeșcu	păd. stăbului	Ciurea Marghișoara	Lunca Cristi
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			5	2082					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	2	730/2	0	2718					Moara
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	2	733/1	0	1000	moșt. Manac Gh.	moșt. Stoica Gh.	drum național	Ciurea Marghișoara	Moara
TOTAL			0	3718					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 5800 mp

în care:

ARABIL 3 Ha 5300 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI 0 Ha 1500 mp

FÎNEȚE 1 Ha 8000 mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

3252

16. IX. 1992

10000

155123

Tolte

Cristi

