

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 4556 din 05.11.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Enache Dan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MONAC ALEXANDRU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 985231, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 23.01.1969 localitatea ROMAN, județul/țara NEAMT, 2. **MONAC CORNELIU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 614429, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 01.04.1967 localitatea BACESTI, județul/țara VASLUI având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

_____);
-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0,2550 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral 50800 , înscris în cartea funciară nr.50800 a localității *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

CERTIFICAT MOSTENITOR NR 18/2013

Extras carte funcuara

Certificat fiscal

Copie CI vânzator,

Procura specială

Copie CI împuternicit

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,

MONAC ALEXANDRU

Semnătura



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamț/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 4556 din 05.11.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Enache Dan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MONAC ALEXANDRU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 985231, eliberat(ă) de SPCLP ROMAN, data și locul nașterii 23.01.1969 localitatea ROMAN, județul/țara NEAMT, 2. **MONAC CORNELIU**, în calitate de coproprietar /identificată cu CI /Ci seria NT nr. 614429, eliberat(ă) de SPCLP ROMAN, data și locul nașterii 01.04.1967 localitatea BACESTI, județul/țara VASLUI având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

_____;
-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0,0750 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral **50799**, înscris în cartea funciară nr.50799 a localității **Bozieni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

CERTIFICAT MOSTENITOR NR 18/2013

Extras carte funcuara

Certificat fiscal

Copie Ci vânzator,

Procura specială

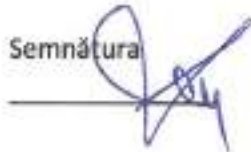
Copie Ci împuternicit

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,

MONAC ALEXANDRU

Semnătura



153/25.06.2024

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **MONAC ALEXANDRU**, în calitate de proprietar /identificată cu Bi/Ci seria NT nr.98523', eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0750** (ha), la prețul de **7.500** (zece mii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	1.00	50799	50799	54	705/9	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/TUTORE,
MONAC ALEXANDRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC-TUDOR SORIN
sediul: ROMAN, str. CUZA VODĂ, bl. 17, ap. 11
Județul NEAMȚ
Operator de date cu caracter personal nr.1728
Dosar nr. 23/2013

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18

Data 15 mai 2013

TUDOR SORIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza dispozițiilor Legii 36/1995, republicată,

CERTIFIC URMĂTOARELE

De pe urma defunctului, **MONAC ALEXANDRU**, având CNP 1430410272639, decedat la data de 01 mai 2012, cu ultimul domiciliu în municipiul Roman, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 488 din 15.05.2013 la Biroul Notarului Public Tudor Sorin din Roman.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Mobile:

1) Un număr de 39 (treizecișinouă) acțiuni, cu numerele de ordine de la 13093 la 13131, în valoare nominală de 2,5 (doiși50%) lei, cu o valoare totală de 97,5 (nouăzecișisaptesși50%) lei, deținute de defunct la SC "ROMTRANS" SA Roman, conform certificatului de actionar numărul 83593 din data de 13.06.1996 eliberat de sus numita societate.

2) Cota indiviză de 1/2 dintr-un autoturism marca DACIA, tipul 1310 TX, având numărul de identificare UUIR11700J2196709, fabricat în anul 1988, de culoare ALBASTRU, înmatriculat sub numărul NT-03-FLU, dobândit de defunct prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, deținut în baza cărții de identitate nr. B 866850 eliberată la data de 05.05.1997 de RAR Neamț.

b) Imobile:

1) Cota indiviză de 1/2 din suprafața de 500 (cincisute) mp, 503 (cincisutetrei) mp din măsurătorile cadastrale, teren curți-construcții și dintr-o casă, construită în anul 1971, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, un hol, o bucătărie, o baie și o cămară, în suprafață construită de 79 (șaptezecișinouă) mp, dintr-o anexă gospodărească, construită în anul 1972, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă dintr-o bucătărie, o magazie și un hol, în suprafață construită de 23 (douăzecișitrei) mp și dintr-un garaj, construit în anul 1972, din tablă, acoperit cu tablă, compus dintr-o încăpere, în suprafață construită de 14 (paisprezece) mp, situate în municipiul Roman, strada Toma Stelian, numărul 105, județul Neamț, dobândite de defunct, terenul prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1379 din data de 07.05.1971 la fostul Notariat de Stat Local Roman, construcțiile prin construire în timpul căsătoriei cu aceasta, casa în baza autorizației pentru executare de lucrări numărul 63 din data de 12.06.1971 eliberată de fostul Consiliu Popular al municipiului Roman, iar anexa și garajul fără a poseda autorizație de construire conform certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar numărul 6472 din data de 08.05.2013 eliberat de Municipiul Roman, înscrise în cartea funciară a municipiului Roman cu numărul 53363, identificate cu numărul cadastral 53363 pentru teren și cu numerele cadastrale 53363-C1, 53363-C2 și 53363-C3 pentru construcții, în baza încheierii 2308/15.02.2011 pronunțate de BCPI Roman.

2) **Suprafața totală de 12.900 (douăsprezecemii nouă sute) mp teren**, situată pe raza satului Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, dobândită de defunct prin partaj voluntar, conform actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 123 din data de 18.01.1999 la Biroul Notarului Public Gârbea Dumitru din Roman, care se compune din următoarele sole și parcele:

- suprafața de 7.741 (șaptemii șaptesute patruzeci și unu) mp teren arabil extravilan, sola 53, parcela 700/18, în punctul "Moara",
- suprafața de 750 (șaptesute cincizeci) mp teren arabil extravilan, sola 54, parcela 705/9, în punctul "Lunca Cristii",
- suprafața de 2.550 (douămii cincisute cincizeci) mp teren fânețe extravilan, sola 60, parcela 751/5, în punctul "Lunca Cristii",
- suprafața de 1.859 (unamieoptesute cincizeci și nouă) mp teren curți-construcții și arabil, sola 2, parcelele 733/1 și 733/2.

3) **Cota indiviză de 1/2 dintr-o casă**, construită în anul 2000 din chirpici, acoperită cu plăci azbociment, compusă din două camere, o bucătărie și un hol, în suprafață construită de 60 (șaizeci) mp, situată în satul Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, pe terenul de mai sus, dobândită de defunct prin construire în timpul căsătoriei cu soția Monac Paraschiva, conform autorizației de construire nr. 1 din data de 15.03.2000 eliberată de Primăria comunei Bozieni, județul Neamț.

4) **Cota indiviză de 1/6 din suprafața de 3.200 (treimiidouă sute) mp teren pădure**, sola UP VI, parcela UA 7, în punctul "Poienița", situată pe raza satului Crăiești, comuna Bozieni, județul Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 conform titlului de proprietate numărul 16/261 din data de 27.10.1995 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț.

Restul cotei de 1/2 din bunurile mobile și imobile descrise la punctul a) 2), b) 1) și b) 3) aparține soției **Monac Paraschiva**, în baza aceluiași acte de proprietate, iar al cotei de 5/6 din bunul descris la punctul b) 4) aparține fraților și surorilor defunctului, **Monac Gheorghe, Monac Elena, Monac Constantin, Monac Ion și Pirvu Maria**.

Natura succesiunii: Legală, în baza art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1) **MONAC CORNELIU-fiu**, având CNP 1670401272641, domiciliat în mun. Roman, str. Aprodul Arbore, bl. 7, sc. C, et. 4, ap. 39, jud. Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT nr. 614429 eliberată de SPCLEP Roman, la data de 24.11.2011, îi revine cota de 1/2.

2) **MONAC A. ALEXANDRU-fiu**, având CNP 1690123272633, domiciliat în mun. Roman, str. Aprodul Arbore, bl. 7, sc. C, ap. 39, jud. Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT nr. 459702 eliberată de SPCLEP Roman, la data de 29.10.2008, îi revine cota de 1/2.

Vin la succesiune în baza art. 975 Cod civil.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **nu sunt**.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **nu sunt**.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **MONAC PARASCHIVA-soție**, în baza declarației de renunțare la succesiune autentificată sub nr. 487 din data de 15.05.2013 la Biroul Notarului Public Tudor Sorin din Roman.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nu sunt**.

Defunctul **nu a lăsat testament**.

Nu s-a întocmit inventar.

Impozit:scutit.

Onorariu: 1.283,40 lei, din care 248,40 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 12546 din 15 mai 2013 eliberată de biroul notarial.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 16/654.

CODUL 1121901

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

MONAC ELENA -
MONAC ION

DECLARĂ PÎRVU MARIA
MONAC GH. GHEORGHE

MONAC CONSTANTIN
MONAC ALEXANDRU

Colățeansă (s)

(moștenitori defunctului) (ei) Monac Eufrosina

din satul _____ comuna, orașul, municipiul BOZIENI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha, 5800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha., 5800 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha. _____ mp.,

situată pe teritoriul satului CRĂIEȘTI comunei, orașului, municipiului
BOZIENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

ALEXANDRU CASARIU

SECRETAR

COMISIA JUDEȚEANĂ

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

PETRE PAVAN

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ING. ION MĂRTEȘANU

DATA 27.02.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	46	655/8	0	9600	pr. Drăgășanca	Capracea I. Vasile	drum național	Bejenaru A. Iu	Povoni
	43	646/27	0	6000	drum național	Capracea I. Vasile	pr. RTT	Bejenaru A. Iu	Ormușar
	53	700/18	1	5482	lat. Băcăești	Stoica Gh.	drum național	Ciurea Marghita	Moara
	54	705/9	0	1500	drum național	moșt. Grumazescu	moșt. Manac	Ciurea Marghita	Lunca Crisii
						C. Iu Elena	Gheorghie		
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	40	566/3	0	1500	păd. stăvilui	Capracea Vasile	păd. stăvilui	Barbănoiu Gh.	RTT
FÎNEȚE	41	896/16	1	2900	pr. RTT	Capracea I. Vasile	păd. stăvilui	Barbănoiu Gh.	RTT
	60	751/5	0	5100	moșt. Manac Gh.	moșt. Grumazescu	păd. stăvilui	Ciurea Marghita	Lunca Crisii
PĂDURI						C. Iu Elena			
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			5	2082					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	2	733/2	0	2718					Moara
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII	2	733/1	0	1000	moșt. Manac Gh.	moșt. Stoica Gh.	drum național	Ciurea Marghita	Moara
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	3718					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 5800 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 5300 mp
 VII — Ha — mp
 LIVEZI — Ha — mp
 PĂȘUNI 0 Ha 1500 mp
 FÎNEȚE 1 Ha 8000 mp
 PĂDURI — Ha — mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp
 ALTE TERENURI — Ha — mp

3252
 16. IX. 1992
 1000
 # 185123
 Căpă




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50800 Bozieni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Lunca Cristii"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	2.550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22410 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. - Titlu De Proprietate Nr. 16/654, din 27/02/1996 emis de C.J.S.D.P.A.T. Neamț ((transcris în Registrul de Transcriptiuni Și Inscriptiuni Imobiliare sub Nr. 3852/16.09.1998), Act De Partaj Voluntar autentificat sub Nr. 123/18.01.1999 de N.P. Gârbea Dumitru (transcris în Registrul de Transcriptiuni Și Inscriptiuni Imobiliare sub Nr.-le373,374,375,376,377,378/28.01.1999), Certificat De Moștenitor Nr. 18/15.03.2013 eliberat de N.P. Tudor Sorin, Certificat de Atestare Fiscală Pentru Persoane Fizice Privind Impozitele Și Taxele Locale și Alte Venituri Datorate Bugetului Local Nr. 2242/21.06.2016 eliberat de Primăria Comunei Bozieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MONAC CORNELIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MONAC ALEXANDRU	A1
B3	se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

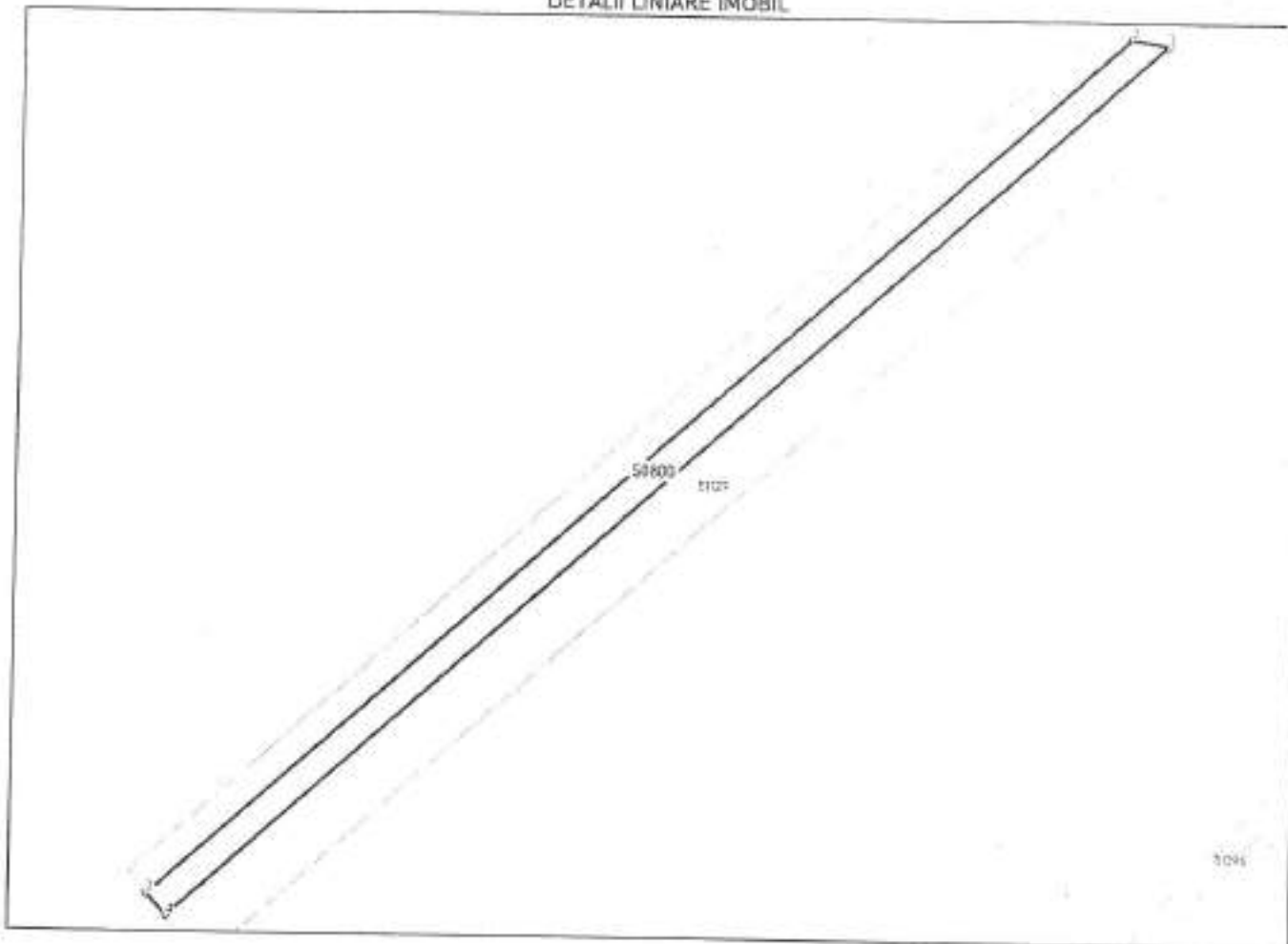
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.550	60	751/5	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.544
2	3	335.267
3	4	7.54
4	1	341.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

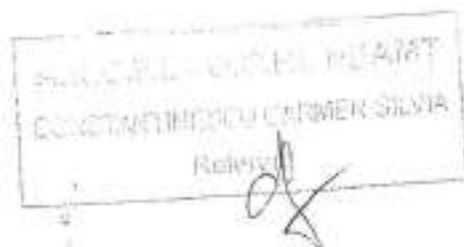
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2024, 10:01



Dosarul nr. 22410/30-06-2016

INCHEIERE Nr. 22410

REGISTRATOR Raikert Agnes Iuliana

ASISTENT REGISTRATOR Batranu Gheorghe

Asupra cererii introduse de MONAC ALEXANDRU domiciliat in Romania, Jud. NEAMT, Loc. Roman, Str. APRODUL ARBORE, Bl. 7, Sc. C, Ap. 39 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. - Titlu De Proprietate Nr. 16/654/27-02-1996 emis de C.J.S.D.P.A.T. Neamt, (transcris in Registrul de Transcriptiuni Si Inscriptiuni Imobiliare sub Nr. 3852/16.09.1998), Act De Partaj Voluntar autentificat sub Nr. 123/18.01.1999 de N.P. Gârbea Dumitru (transcris în Registrul de Transcriptiuni Si Inscriptiuni Imobiliare sub Nr.-le373,374,375,376,377,378/28.01.1999), Certificat De Moștenitor Nr. 18/15.03.2013 eliberat de N.P. Tudor Sorin, Certificat de Atestare Fiscală Pentru Persoane Fizice Privind Impozitele Și Taxele Locale și Alte Venituri Datorate Bugetului Local Nr. 2242/21.06.2016 eliberat de Primăria Comunei Bozieni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. NT1240667/30-06-2016 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 211,232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50800, inscris in cartea funciara 50800 UAT Bozieni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 asupra A1 in favoarea : **MONAC CORNELIU**, sub B.1 din cartea funciara 50800 UAT Bozieni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/2 asupra A1 in favoarea : **MONAC ALEXANDRU**, sub B.2 din cartea funciara 50800 UAT Bozieni;
- se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar sub B.3 din cartea funciara 50800 UAT Bozieni;

Prezenta se va comunica partilor:

Monac Corneliu,

Monac Alexandru prin Persoană Autorizată.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-ses.

Data soluționării,
08-07-2016

Registrator,
Raikert Agnes Iuliana

Asistent-registrator,
Batranu Gheorghe

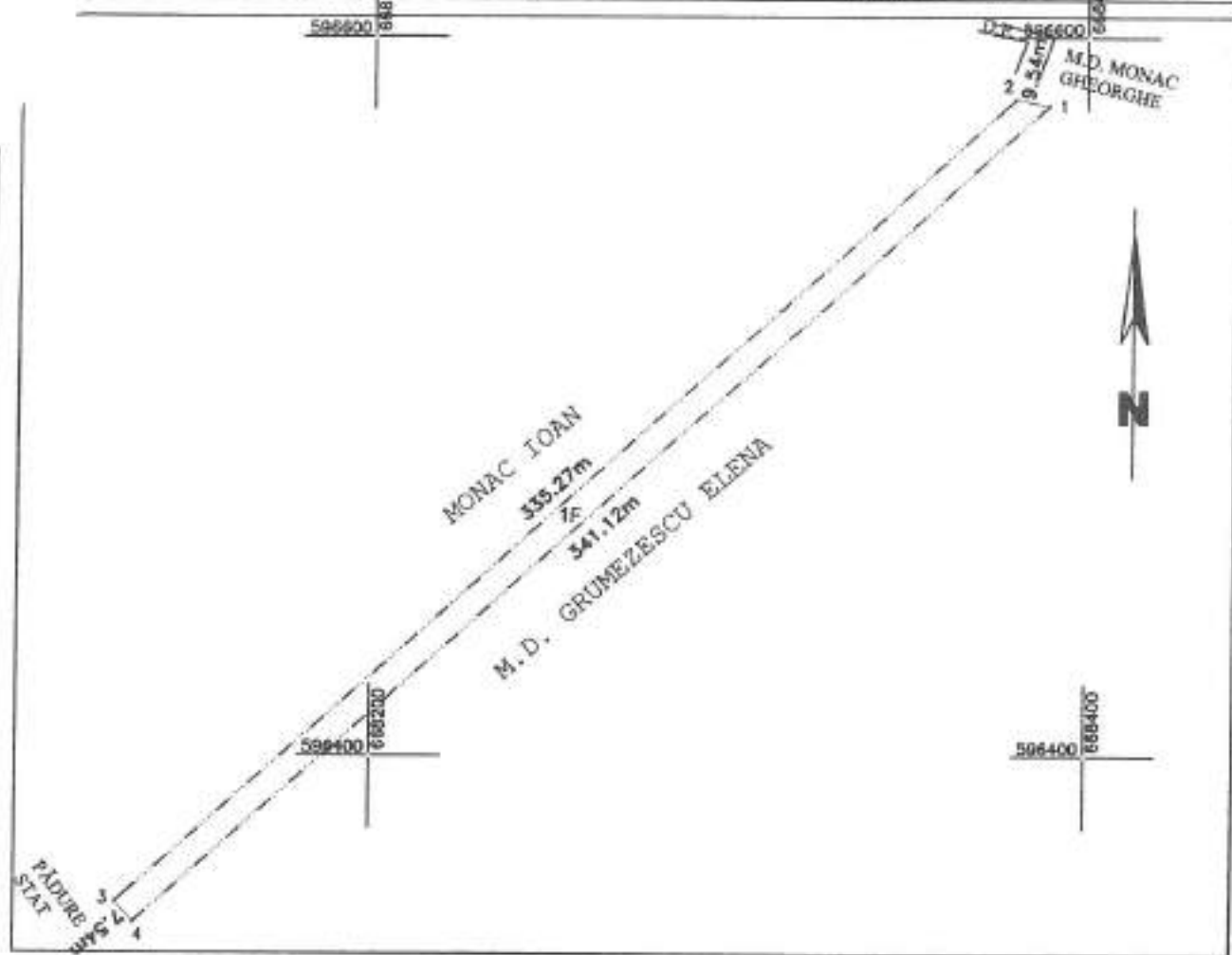
(partea si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. 2 din Regulamentul de aplicare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin GDG Nr. 700/2014

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBLULUI
Scara 1 : 2000

ANEXA 1.35

	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
PEC	2550	Extravilan Com. Bozieni, Tara 60 - "Lunca Crisii", Parcela 751/5, Jud. Neamt
Tea Fundara		Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
		BOZIENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	2550	Teren agricol cu destinația fâneață extravilan, neîmprejmuit.
Total		2550	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

*) Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
 Suprafata totala masurata a imobilului = 2550 mp*
 Suprafata din act = 2550 mp

Executant : Ing. COSTAN I. IONEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 14.08.2016 	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 06.IUL. 2016 Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI
--	---

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2476

Anul 2024, Luna Octombrie, Ziua 01

În fața mea, **HAVRICI-TOMȘA DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1) **MONAC CORNELIU**, cetățean roman, CNP 1670401272641, cu domiciliul în municipiul Roman, strada Aprodu Arbore, bloc 7, scara C, apartament 39, județul Neamț, identificată prin carte de identitate seria NZ numărul 191150, eliberată de SPCLEP Roman la data de 21.04.2022, *în nume propriu*, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale

nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 150 lei și TVA în sumă de 28,50 lei, respectiv suma de 20 lei și TVA în sumă de 3,80 lei, (onorariu pentru administrarea, gestionarea și arhivarea actelor și a documentației acestora)

cu chitanța numărul 28149/01.10.2024

S-a perceput tarif Infonot în sumă de 5,95 lei cu chitanța numărul 6153/01.10.2024.

NOTAR PUBLIC,

HAVRICI-TOMȘA DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de **HAVRICI-TOMȘA DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

HAVRICI-TOMȘA DANIELA



FOAIE ALBĂ

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **MONAC CORNELIU**, cetățean roman, CNP 1670401272641, cu domiciliul în municipiul Roman, strada Aprodu Arbore, bloc 7, scara C, apartament 39, județul Neamț, posesor al cărții de identitate seria NZ numărul 191150, eliberată de SPCLEP Roman la data de 21.04.2018, în necesătorită, **solicit autentificarea prezentului înscris:**

Împuternicesc prin prezenta pe domnul **MONAC ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1690123272633, cu domiciliul în municipiul Roman, strada Aprodu Arbore, bloc 7, apartament 39, județul Neamț, posesor al cărții de identitate seria NT numărul 985231, eliberată de SPCLEP Roman la data de 07.03.2018, pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă la prețul și în condițiile care le va considera de cuvîntă, cota mea parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1) terenul situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, în suprafața totală de 2000 m.p., categoria de folosință **fânețe**, șola 60, parcela 751/5 în punctul numit "Lunca Cristii", având număr cadastral 50800, cu limitele, dimensiunile și vecinătățile stabilite conform documentației cadastrale întocmită de Costan Ionel și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Carte Funciară Roman data de 06.07.2016.

Terenul este intabulat în Cartea Funciară numărul 50800 a comunei Bozieni, județul Neamț.

2) terenul situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, în suprafața totală de 750 m.p., categoria de folosință **arabil**, șola 54, parcela 705/9 în punctul numit "Lunca Cristii", având număr cadastral 50799, cu limitele, dimensiunile și vecinătățile stabilite conform documentației cadastrale întocmită de Costan Ionel și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - Biroul de Carte Funciară Roman data de 05.07.2016.

Terenul este intabulat în Cartea Funciară numărul 50799 a comunei Bozieni, județul Neamț.

Cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus descrise a fost dobândită de mandant în regim de bun propriu, prin moștenire după defunctul său tată Monac Alexandru, conform Certificatului de moștenitor numărul 18/15.05.2013 eliberat în dosarul succesoral numărul 23/2013 de către notarul public Tudor Sorin din municipiul Roman, județul Neamț. Restul cotei părți de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenurilor aparține mandatarului Monac Alexandru, conform celor menționate.

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta la organele competente, va îndeplini toate formalitățile necesare cerute de organele competente, va solicita și va obține actele necesare în vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare și va prezenta la orice birou notarial, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primărie, Serviciul Cadastral și Serviciul de Evaluare a Proprietății asupra imobilelor mai sus menționate, va solicita și va ridica certificatul de vânzare-cumpărare, mă va reprezenta la organele competente și va face toate demersurile necesare prevăzute de Legea 17/2014 și de Legea 175/2020, cu modificările ulterioare, va depune oferta de vânzare-cumpărare, va prezenta vizul/adeverința, va încheia și va semna eventualele promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, va ridica adeverințele necesare, va solicita orice alte acte necesare întocmirii în formă autentică.

contractului de vânzare, va negocia și va încasa prețul și mi-l va remite, inclusiv într-un cont pe nume al mandatarului, va negocia condițiile și modalitățile de plată, va negocia condițiile, clauzele și modalitățile contractului de vânzare, va semna contractul de vânzare, va achita taxele ce se impun în legătură cu cereri și declarații, va consimți la intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară, semnând, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiind opozabilă.

Menționez că înțeleg să-l garantez pe eventualul dobânditor de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu aceste bunuri imobile.

Mandatul încredințat se extinde și asupra oricăror alte operațiuni adiacente, neprevăzute expres în cuprinsul acestuia, dar care concurează în mod hotărâtor la îndeplinirea sarcinii încredințate.

Eu, mandantul, cunosc dispozițiile art. 2.031 alin. 2 din Codul civil, conform căreia "împuternicirea dată unui nou mandatar pentru aceeași afacere, revocă mandatul inițial".

Eu, mandantul, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul de Procedură Civilă, cu privire la falsul în declarații că sunt căsătorit având regimul matrimonial al comunității legale și am încheiat nicio convenție matrimonială.

De asemenea mă oblig în situația revocării prezentei procuri, să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, inclusiv mandatarul, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care omite acest lucru.

Mandatarul meu este răspunzător pentru actele și faptele îndeplinite prin prezentul mandat conform art.2017 Cod Civil și următoarele.

Eu, mandantul, declar că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare privind natura sau obiectul actului ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență. Prin „eroare” se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț. Prin „violență” se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

De asemenea, declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor prezentate în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezenta procură se va înregistra în Registrul Național de Evidență a Procurilor, a Revocărilor și a altor cauze de încetare a mandatului (R.N.N.E.P.R.), pe cheltuielile mandantului.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentei procuri.

Redactat și editat astăzi, data autentificării, la **Biroul Individual Notarial HAVRIC TOMȘA DANIELA**, cu sediul în municipiul Roman, strada Ștefan cel Mare, bloc 15, scara 1, apartament 2, județul Neamț, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care un duplicat pentru birou și un duplicat a fost eliberat părții.

M A N D A N T,
s.s. MONAC CORNELIU

- urmează autentificarea pe verso -

0422563382 - Monac Alexandru