

8. OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

9. Subsemnatul/Subsemnata, **BÂRLESCU PAUL**, în calitate de proprietar /identificată cu CI seria NZ nr. 029598, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 17.10.1986 localitatea Roman, județul țara NEAMT, cu domiciliul în loc. Adjudeni, com. Adjudeni, JUD. NEAMT, vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), la prețul de **40 000** (patruzecidemii) lei.
10. Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	2.00	50688	50688	24	404/10	Arabil	
Verificat primărie		-	-	-	-	-	-	-

11. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

12. *Vânzător/Împuternicit,*

BÂRLESCU PAUL



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr. 161 din 14.11.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Oprea Mihai	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BĂRLESCU PAUL**, în calitate de proprietar /identificată cu CI /CI seria NZ nr. 029598 , eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN , data și locul nașterii 17.10.1986 localitatea ROMAN , județul/țara NEAMT , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **2.00 ha ARABIL** situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral 50688 , înscris în cartea funciară

nr.50688 a localității *Bozieni* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Contract de vânzare cumparare nr. 1500 din 19.08.2016

Extras carte funciara

Certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
(numele și prenumele în clar)

BĂRLESCU PAUL

Semnătura



Judetul Neamt

Primăria comunei Bozieni

Nr. 4740 / 08.11.2024

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 08.11.2024

Subsemnatul **OPREA MIHAI**, persoană desemnata cu atribuții de implementare a Legii nr.17/2014 pentru înstrăinarea terenurilor din extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, astăzi data de mai sus, am notificat titularii dreptului de preempțiune ca urmare a depunerii la Primăria comunei Bozieni, județul Neamț a ofertei de vânzare a terenului în suprafața de **2.00** ha arabil , de către **BARLESCU PAUL** cu nr. 161 din 08.11.2024 , oferta de vânzare a terenului s – a afișat la sediul Primăriei comunei **BOZIENI** și pe site – ul acesteia **primariacomunabozieni@yahoo.com** , ADS la Secțiunea Oferte vânzare teren ,

Afișarea s – a făcut având în vedere dispozițiile art. 6, lin. (6) și (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,

Elena Timoffe



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr. 161 din 08 .11.2024
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

**67) Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 161 depusă de BĂRLESCU PAUL ,
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

**68) 1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**69) 2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de
- vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**70) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mostenitori COJOC MARIA, NCP 50654	
1		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

71) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu – Șișești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

72) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Octavian/Dănuț Arghiropol

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general primărie,

Elena Timofte

PRIMARIA COMUNEI BOZIENI

Nr 4740 din 14 .11.2024

Catre,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA NEAMT

Inaintam alaturat 1 dosar cuprinzand documentele intocmite pentru vanzarea suprafetei de 2.00 ha . teren agricol EXTRAVILAN proprietatea dlui/nei BARLESCU PAUL

Primar
Octavian/Dănuț Arghirope



Secretar general,

Elena Timofte



OPIS

cuprinzand documentele privind vanzarea suprafetei de 2.00 ha
proprietatea d-lui/nei **BARLESCU PAUL**

- Cerere afisare oferta vanzare teren proprietate d-lui./nei **BARLESCU PAUL**
- Oferta de vanzare teren arabil in suprafata de 2.00 ha
- Proces verbal afisaj oferta
- Lista preemtori
- Extras de carte funciara 50688
- Certificat de atestare fiscala

Dosarul nr. 34026/20-09-2016

INCHEIERE Nr. 34026

REGISTRATOR Raikert Agnes Iuliana

ASISTENT REGISTRATOR Batranu Gheorghe

Asupra cererii introduse de BĂRLESCU PAUL domiciliat în România, Jud. NEAMT, Loc. Roman privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1500/19-09-2016 emis de N.P. Barticel Ioana;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. ANCPI_NT0372994/19-09-2016 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50688, înscris în cartea funciara 50688 UAT Bozieni având proprietarii: Cazoni Corina în cota de 1/2 de sub B.2, Juverdeanu Aurora în cota de 1/2 de sub B.4;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare mod dobândire Convenție în cota de 1/1 de sub B.2, B.4 asupra A1 în favoarea : **BĂRLESCU PAUL - necăsătorit-**, sub B.5 din cartea funciara 50688 UAT Bozieni;

Prezenta se va comunica părților:

Bărlescu Iosif (pentru Bărlescu Paul) prin B.I.N. Barticel Ioana,
Bozianu Vasile (pentru Juverdeanu Aurora) Cazoni Corina prin B.I.N. Barticel Ioana.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Date soluționării,
21-09-2016

Registrator,
Raikert Agnes Iuliana

Asistent-Registrator,
Batranu Gheorghe

(datale și semnătura)

A.N.C.P.I. O.C.P.I. NEAMT
(datale și semnătura)
BĂTRĂNU GABRIEL
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

A.N.C.P.I. O.C.P.I. NEAMT
RAIKERT AGNES IULIANA
Registrator Coordonator



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr.cerere	34026
Ziua	20
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Tarla "Caracas II"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50688	20.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6099 / 18.02.2015		
Act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 7234, din 27.10.2008, emis de Comisia județeană pentru aplicarea legii 18/1991, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 38/07-08-2014 emis de Biroul notarului public Tudor Sorin; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 466/16.02.2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOZIENI ;		
B3	se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
34026 / 20.09.2016		
Act notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1500, din 19.09.2016, emis de N.P. Barticea Ioana		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) BĂRLESCU PAUL, - necăsătorit-		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

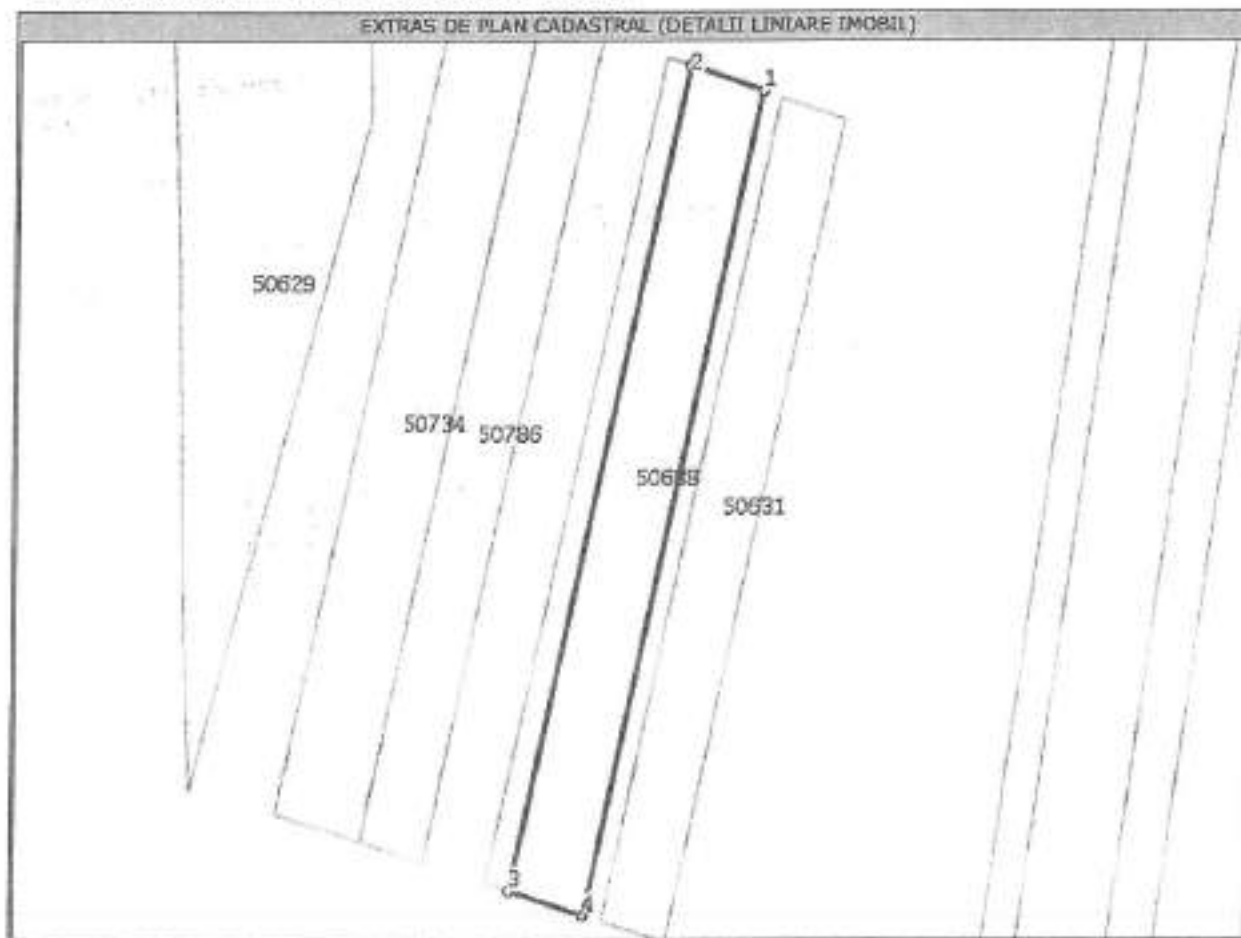
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Tarla "Caracas II"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50688	20.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	20,000	24	404/10	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^m (m)
1	2	43,266
2	3	466,107
3	4	43,173
4	1	465,271

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. ANCH_NT0372994/19-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
21/09/2016

Asistent-registrator
GHEORGHE-BATRAMU

Referent,

Data eliberării,

27 SEP 2016

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
BĂTRĂNU GABRIEL
Asistent Registrator

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
AMARIEI TEREZA
(pentru și semnătură)
Referent



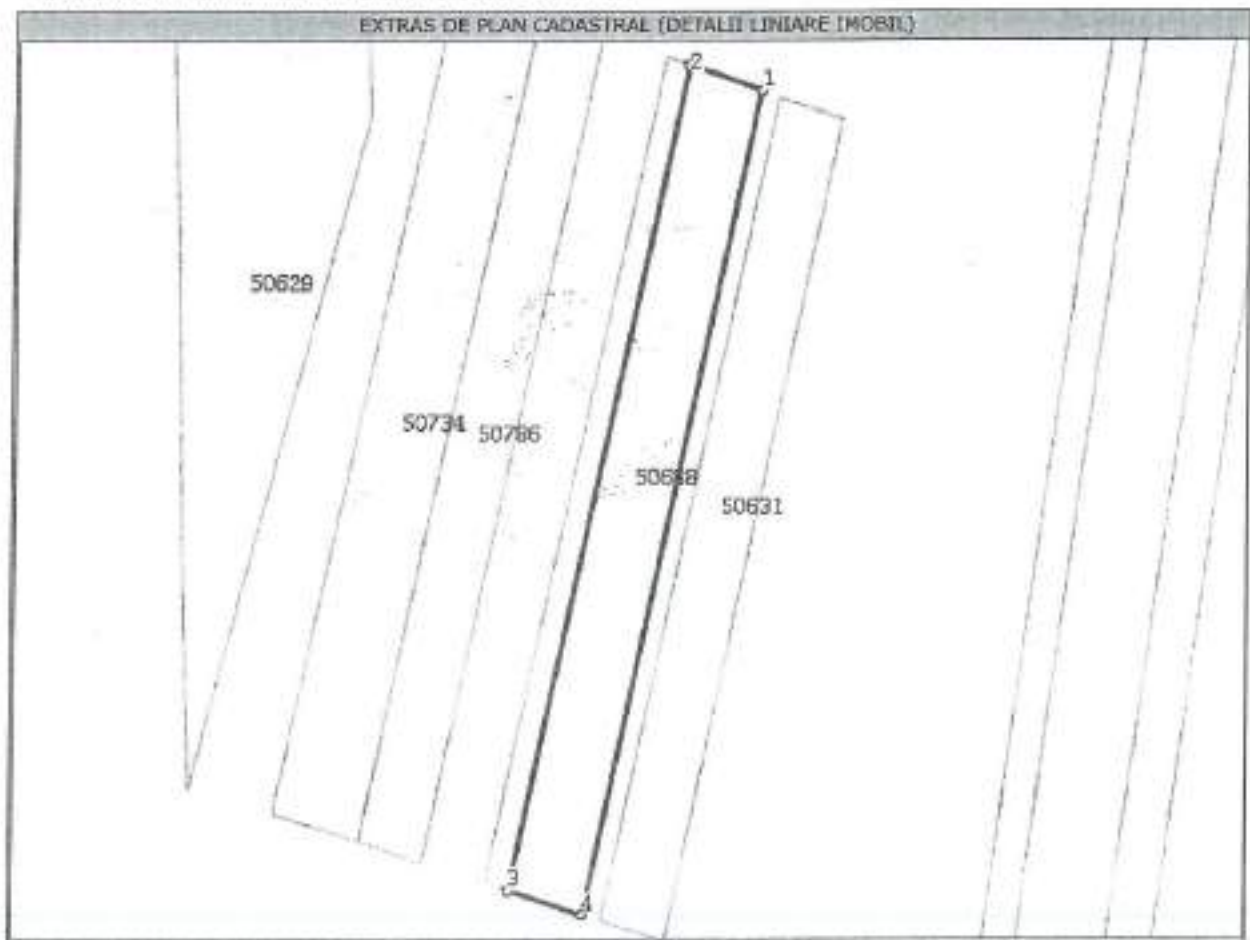
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Tarla "Caracas II"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50688	20.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	20.000	24	404/10	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	43,266
2	3	466,107
3	4	43,173
4	1	465,271

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Nr.cerere	34026
Ziua	20
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Tarla "Caracas II"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50688	20.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6099 / 18.02.2015		
Act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 7234, din 27.10.2008, emis de Comisia județeană pentru aplicarea legii 18/1991, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 38/07-08-2014 emis de Biroul notarului public Tudor Sorin; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 466/16.02.2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOZIENI ;		
B3	se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
34026 / 20.09.2016		
Act notarial nr. - Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1500, din 19.09.2016, emis de N.P. Barticel Ioana		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) BĂRLESCU PAUL, - necăsătorit-		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. ANCP NT0372994/19-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
21/09/2016

Data eliberării,
/ /

27 SEP 2016

Asistent-registrator
GHEORGHE BĂTRĂNU



Referent,



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

1. CAZONI CORINA, cetățean român, *căsătorită*, având cod numeric personal 2580925272627, domiciliată în municipiul Constanța, strada Salciilor, numărul 17-19, bloc 8B, scara A, apartament 8, județ Constanța, *în nume propriu*, și **JUVERDEANU AURORA**, cetățean român, *căsătorită*, având cod numeric personal 2631201272626, domiciliată în municipiul Roman, strada Dimitri Cantemir, numărul 15, județ Neamț, *prin mandatar*, **BOZIEANU VASILE**, cetățean român, având cod numeric personal 1580511272632, domiciliat în municipiul Roman, strada Cuza Vodă, bloc 7, scara C, etaj 2, apartament 31, județ Neamț, *în baza procurii autentificată sub numărul 1557, în data de 30 decembrie 2014, la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin din Roman, județ Neamț, în calitate de vânzătoare* și-----

2. BĂRLESCU PAUL, cetățean român, *necăsătorit*, având cod numeric personal 1861017270841, domiciliat în municipiul Roman, Fundătura Crizantemelor, bloc 2, scara D, etaj 2, apartament 42, județ Neamț, *prin mandatar*, **BĂRLESCU IOSIF**, cetățean român, având cod numeric personal 1520527272635, cu domiciliul în sat Adjudenți, comuna Tămășeni, județ Neamț, *în baza procurii autentificată sub numărul 1091, în data de 02-08-2016, la Biroul Individual Notarial Barticel Ioana din Roman, județ Neamț, în calitate de cumpărător*,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

Subsemnatele, **CAZONI CORINA**, *în nume propriu*, și **JUVERDEANU AURORA**, *prin mandatar*, **BOZIEANU VASILE**, *vindem, fără nicio rezervă, domnului, BĂRLESCU PAUL (necăsătorit), prin mandatar, BĂRLESCU IOSIF*, cotele noastre de proprietate, *de 1/2 pentru fiecare*, din imobilul, *bun propriu pentru fiecare*, constând în suprafața de 20.000 (douăzeci mii) mp teren arabil, sola 24, parcela 404/10, imobil situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, în punctul "Caracas II", imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, învecinat la nord cu drum exploatare, la est cu ncp 50654, la sud cu drum exploatare, iar la vest cu m. Def. Cojoc Maria, având configurația prevăzută în documentația cadastrală anexată înregistrată în data de 05 martie 2015, la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - întocmită de Mihălcuț Mihai, ce face parte integrantă din prezentul act și este confirmată de noi, părțile, în nume propriu și prin mandatar, imobil identificat cu număr cadastral provizoriu 50688, înscris în Cartea Funciară a localității Bozieni cu numărul 50688, conform încheierilor numărul 6099, din 18-02-2015 și numărul 11153 din 23-03-2015, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Roman, județ Neamț.-----

Subsemnatele, **CAZONI CORINA**, *în nume propriu*, și **JUVERDEANU AURORA**, *prin mandatar*, **BOZIEANU VASILE**, *în calitate de vânzătoare*, declarăm că am dobândit cotele noastre de proprietate, *de 1/2 pentru fiecare*, din imobilul ce face obiectul prezentului înscris astfel: *pentru mine, CAZONI CORINA, în nume propriu, prin succesiune*, cu titlu de moștenire de la defuncta mea mamă, FINDER MARIA, decedată la data de 24 martie 2005, *(care l-a fost dobândit anterior, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii numărul 18/1991, a Legii numărul 1/2000 și a Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate numărul 7234 din 06-12-1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț), conform certificatului de moștenitor numărul 38, din data de 07 august 2014, eliberat de Biroul Individual Notarial Tudor Sorin din Roman, județ Neamț, ca bun propriu, -iar pentru mine, JUVERDEANU AURORA, prin mandatar, BOZIEANU VASILE, tot prin succesiune*, cu titlu de moștenire de la defuncții mei părinți, FINDER AUREL, decedat la data de 26 mai 1999 și FINDER RODICA, decedată la data de 24 aprilie 2001 *(care l-a fost dobândit anterior, de defunct, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii numărul 18/1991, a Legii numărul 1/2000 și a Legii numărul 247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate numărul 7234 din 06-12-1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț, iar de defunctă prin moștenire de la soțul său), conform certificatului de moștenitor suplimentar numărul 39, din data de 20 martie 2015, eliberat de Biroul Individual Notarial Luminița Tănase din Roman, județ Neamț, certificat suplimentar la certificatul de moștenitor numărul 164/2004 și la certificatul de moștenitor suplimentar numărul 278/2005, eliberate de Biroul Notarului Public Luminița Tănase din Roman, județ Neamț, ca bun propriu*.-----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, *în nume propriu și prin mandatar*, este în sumă de 20.000 (douăzeci mii) Lei, fără TVA, și a fost plătit de cumpărător azi, data autentificării prezentului înscris, *în numerar, declarație ce reprezintă chitanță liberatorie de primire a prețului*, luând cunoștință de dispozițiile articolului 1665 Cod civil, conform cărora vânzarea este anulabilă dacă acesta este stabilit fără intenția de a fi plătit sau dacă este vădit disproportionat față de valoarea bunului vândut, dacă nu este sincer (real) și serios. De asemenea declarăm, *în nume propriu și prin mandatar*, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații, că prețul prezentei vânzări a fost stabilit de noi, părțile, prin liberă negociere, fără nicio îngrință a notarului instrumentator sau a altor persoane, astfel că reprezintă voința noastră, părțile semnatare. *Totodată, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile Legii numărul 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind*

operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

Noi, vânzătoarele, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că nu sunt persoană fizică impozabilă, cu privire la TVA și nu ne încadrăm în condițiile prevăzute de art. 127 și următoarele din Vechiul Codul Fiscal, iar prețul de mai sus nu este purtător de alte taxe.

Noi, vânzătoarele, **CAZONI CORINA, în nume propriu, și JUVERDEANU AURORA, prin mandatar, BOZIEANU VASILE**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art. 244 alineatele 1 și 2 Noul Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, că nu există niciun act care să ne interzică actul de vânzare și nu ne aflăm într-o situație legală sau de fapt care să ne interzică actul de vânzare, nu am fost puse sub interdicție și nu am fost declarate incapabile pentru înstrăinarea de bunuri mobile și imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a mai fost vândut sau promis spre înstrăinare altor persoane, nu a fost formulat vreun pact de opțiune privind acest imobil, nu a fost revendicat, nu este sechestrat, confiscat, nu este în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, după cum rezultă și din adeverința numărul 2988, din 02-09-2016, eliberată de Primăria comunei Bozieni, județ Neamț, de asemenea, imobilul nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată și urmării de orice natură, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, imobilul ce se vinde nu face obiectul unui contract de închiriere, de comodat, sau arendă, totodată imobilul nu face obiectul oricărei alte forme de cedare a folosinței, nu face obiectul vreunei alte oferte de vânzare, vreunui pact de opțiune sau promisiuni de vânzare, nici un terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia în tot sau în parte) și nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, prin trecerea în proprietate publică, în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea acestuia sau a unor părți ale acestuia în viitor, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există nici un fel de obligații publice legale, în special obligații de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta, nu face obiectul vreunui contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale.

Tot noi, vânzătoarele, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că nu am luat cunoștință de existența vreunei acțiuni de anulare a actelor de dobândire anterioare și nici nu au existat cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 247/2005 sau a altor legi cu caracter reparatoriu pentru terenul ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că terenul mai sus menționat este cel indicat de noi cumpărătorului, prin mandatar, și este identic cu cel descris în documentația cadastrală, iar amplasamentul și forma acestuia nu au fost modificate de noi sau reconfigurate de Primărie, de Oficiul de Cadastru sau alte organe competente de la data înscrierii în cartea funciară și, de asemenea, în nume propriu și prin mandatar, nu există suprapuneri de amplasament sau de drept de proprietate al terenului care se înstrăinează cu proprietatea altor persoane fizice sau juridice.

Subsemnatele, **CAZONI CORINA, în nume propriu, și JUVERDEANU AURORA, prin mandatar, BOZIEANU VASILE**, în calitate de vânzătoare, declarăm că nu am cunoștință ca terenul ce face obiectul vânzării să fie traversat de conducte magistrale și nu cunoaștem să existe convenții sau cedări de folosință cu privire la amplasarea pe acest teren sau traversarea acestuia de rețele de înaltă tensiune, conducte magistrale de apă, canalizare, gaz sau alte utilități.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 2997, din data de 05-09-2016, eliberat de Primăria comunei Bozieni, județul Neamț.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare numărul 33270, din data de 14-09-2016, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Roman, județ Neamț.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatelor vânzătoare, în nume propriu și prin mandatar, se face astăzi, data autentificării contractului, conform articolului 1674 Cod civil.

Totodată, noi, vânzătoarele, **CAZONI CORINA, în nume propriu, și JUVERDEANU AURORA, prin mandatar, BOZIEANU VASILE**, declarăm că am predat cumpărătorului, prin mandatar, toate documentele privitoare la proprietatea și la folosința imobilului în original, conform articolului 1686 alin. 2 Cod Civil.

De la data predării bunului, riscul contractului trece în sarcina cumpărătorului, conform dispozițiilor art. 1274 Cod civil.

Noi, vânzătoarele, **CAZONI CORINA, în nume propriu, și JUVERDEANU AURORA, prin mandatar, BOZIEANU VASILE**, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor articolelor 1695 până la 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător, prin mandatar, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele, în nume propriu și prin mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse, conform art. 1710, lit.d) Cod Civil. Este ascuns acel viciu care, la data predării nu putea fi descoperit de un cumpărător prudent și diligent, fără asistență de specialitate.

Cumpărătorul care a descoperit un viciu ascuns este obligat să-l aducă la cunoștința vânzătoarelor în condițiile art. 1709 Cod civil.

Garanția pentru evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătoarelor de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări (de fapt și de drept, după caz), care ar proveni, fie din partea sa, fie din partea unui terț (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare), precum și de sarcinile (inclusiv litigiile judecătorești cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului. Vânzătoarele sunt obligate să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al imobilului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.

Eu, mandatarul, **BOZIEANU VASILE** declar prin prezentul act, pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale cu privire la falsul în declarații, că procura autentificată sub numărul 1557, în data de 30 decembrie 2014, la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin din Roman, județ Neamț, dată de vânzătoarea, **JUVERDEANU AURORA**, în baza căreia acționez, nu mi-a fost revocată și nici nu a intervenit vreo cauză de încetare a sa (inclusiv decesul mandantei), astfel cum rezultă și din verificările efectuate în R.N.N.E.P.R., vânzătoarea fiind în viață.

Noi, **CAZONI CORINA**, în nume propriu, și **JUVERDEANU AURORA**, prin mandatar, **BOZIEANU VASILE**, în calitate de vânzătoare, declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art. 244, aliniatele 1 și 2 Noul Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, că avem cunoștință și am respectat prevederile Legii nr. 17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, după cum rezultă și din oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Bozieni, județ Neamț sub numărul 26, din data 01-08-2016 și din adeverința numărul 2987, din 02-09-2016, eliberată de Primăria comunei Bozieni, județ Neamț.

Subsemnatul, **BĂRLESCU PAUL (necăsătorit)**, prin mandatar, **BĂRLESCU IOSIF**, în calitate de cumpărător, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art. 244 aliniatele 1 și 2 Noul Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, că am cunoștință de prevederile Legii nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, și declar, prin mandatar, totodată, că înțeleg să cumpăr, fără nicio rezervă, de la **CAZONI CORINA**, în nume propriu, și **JUVERDEANU AURORA**, prin mandatar, **BOZIEANU VASILE** imobilul mai sus arătat, respectiv suprafața de 20.000 (douăzeci de mii) mp teren arabil, sola 24, parcela 404/10, imobil situat în extravilanul comunei Bozieni, județul Neamț, în punctul "Caracas II", cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar întrutotul de acord. Declar, prin mandatar, totodată că prețul imobilului dobândit prin prezentul înscris este în sumă de 20.000 (douăzeci de mii) Lei, fără TVA, pe care l-am plătit, azi, data autentificării prezentului înscris, integral în numerar, declarațiile ce reprezintă chitanță liberatorie de achitare a prețului.

Eu, cumpărătorul, prin mandatar, declar, de asemenea, că am luat cunoștință de situația imobilului ce am cumpărat, știu că a fost stăpânit de vânzătoare continuu și netulburat, așa cum s-a arătat mai sus și știu că imobilul ce am cumpărat nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat sau confiscat și nu are sarcini.

Tot eu, cumpărătorul, **BĂRLESCU PAUL**, prin mandatar, **BĂRLESCU IOSIF**, declar că am verificat amplasamentul și forma terenului ce face obiectul prezentului contract, că sunt identice cu cele indicate de vânzătoare, în nume propriu și prin mandatar, și totodată, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de căile de acces din zona în care se află terenul cumpărat, de utilitățile din zonă și de regimul lor urbanistic și că am vizionat proprietatea, am efectuat verificările și inspecțiile pe care le-am considerat oportune și nu am descoperit vicii aparente.

Subsemnatul, **BĂRLESCU PAUL**, prin mandatar, **BĂRLESCU IOSIF**, în calitate de cumpărător, declar că sunt necăsătorit și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sub niciun regim.

Noi, vânzătoarele, **CAZONI CORINA**, în nume propriu, și **JUVERDEANU AURORA**, prin mandatar, **BOZIEANU VASILE**, declarăm următoarele: eu, **CAZONI CORINA**, în nume propriu, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale, conform certificatului de căsătorie seria C. 7, numărul 773408, eliberat de fostul Consiliu Popular al municipiului Roman, județ Neamț, la data de 25-04-1987, iar eu, **JUVERDEANU AURORA**, prin mandatar, **BOZIEANU VASILE**, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale, conform certificatului de căsătorie seria CE, numărul 363727, eliberat de Municipiul Roman, județ Neamț, la data de 21-06-2014, și niciuna nu am încheiat nicio convenție matrimonială sub niciun regim.

Valoarea de expertiză a imobilului ce face obiectul prezentului înscris este de 19.580 (nouăsprezece mii cincisute optzeci) lei.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare, în nume propriu și prin mandatar, în condițiile al. 1 art. 111 Cod fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, prin mandatar, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Partile contractante, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că suntem de acord, în mod expres, cu înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul vânzării pe numele cumpărătorului, **BĂRLESCU PAUL (necăsătorit)**, prin mandatar, **BĂRLESCU IOSIF**, notarul public instrumentator urmând a solicita înscrierea acestui drept de proprietate în Cartea Funciară conform Legii numărul 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în nume propriu și prin mandat, declarăm am luat cunoștință de dispozițiile Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderii obiectului sau a sursei impozabile sau taxabile sau efectuarea oricăror operațiuni în acest scop și ale Legii 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, **BĂRLESCU PAUL (necăsătorit)**, prin mandat, **BĂRLESCU IOSIF**, declar că mă oblig în baza al. 6 art. 259 Vechiul Cod fiscal, să declar imobilul la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, în vederea deschiderii rolului fiscal pe numele meu privind dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Eu, mandatarul, **BĂRLESCU IOSIF**, declar prin prezentul act, pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale cu privire la falsul în declarații, că procura autentificată sub numărul 1091, în data de 02-08-2016, la Biroul Individual Notarial Barticel Ioana din Roman, Județ Neamț, dată cumpărătorul, **BĂRLESCU PAUL**, în baza căreia acționez, nu mi-a fost revocată și nici nu a intervenit vreo cauză de încetare a sa (inclusiv decesul mandantului), astfel cum rezultă și din verificările efectuate în R.N.N.E.P.R., cumpărătorul fiind în viață.

Totodată, noi, părțile prezentului înscris, în nume propriu și prin mandat, declarăm, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, următoarele: nu am încheiat nicio convenție ascunsă prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile prezentului înscris, în nume propriu și prin mandat, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia ori cu privire la o normă juridică determinată privind raportul juridic încheiat, de asemenea, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nu a fost afectat de vreo cauză de violență sau vreun motiv de leziune.

Prin dol se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț.

Prin violență se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin leziune se înțelege disproporția vadită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe ale celeilalte părți.

De asemenea, în nume propriu și prin mandat, declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și efectele, acestea reprezintă voința noastră liberă și neviciată, conform art. 1204 Cod Civil, suntem de acord cu acestea și precizăm că declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, inclusiv cele privitoare la starea civilă a părților, răspunzând pentru acestea în condițiile art. 326 Noul Cod Penal conform căruia: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă." și art. 244 aliniatele 1 și 2 Noul Cod Penal, conform cărora "(1) Inducerea în eroare a unei persoane prin prezentarea ca adevărată a unei fapte mincinoase sau ca mincinoasă a unei fapte adevărate, în scopul de a obține pentru sine sau pentru altul un folos patrimonial injust și dacă s-a pricinuit o pagubă, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani.(2) Înșelăciunea săvârșită prin folosirea de nume sau calități mincinoase ori de alte mijloace frauduloase se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. Dacă mijlocul fraudulos constituie prin el însuși o infracțiune, se aplică regulile privind concursul de infracțiuni."

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial, BARTICEL IOANA, din Roman, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VĂNZĂTOARE,

CAZONI CORINA,

S.S.

JUVERDEANU AURORA,

prin mandat, BOZIEANU VASILE,

S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BARTICEL IOANA

Licența de funcționare nr. 2207/1945/13-11-2013

Sediul: mun. Roman, str. Cuza Vodă, bl. 13, ap. 2, jud. Neamț

Tel. 0233/740.109 Fax. 0333/80.44.54,

E-mail: hnp.ioanabarticel@yahoo.ro

CUMPĂRĂTOR,

BĂRLESCU PAUL,

prin mandat, BĂRLESCU IOSIF,

S.S.

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR. 1500
ANUL 2016, LUNA SEPTEMBRIE, ZIUA 19

Azi, data autentificării prezentului înscris, în fața mea, BARTICEL IOANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

CAZONI CORINA, cetățean român, având cod numeric personal 2580925272627, domiciliată în municipiul Constanța, strada Salciilor, numărul 17-19, bloc 8B, scara A, apartament 1, județ Constanța, identificat cu carte de identitate seria KT, număr 809159, eliberată de SPCLEP Constanța, la data de 16-09-2009, în nume propriu,

JUVERDEANU AURORA, cetățean român, având cod numeric personal 2631201272626, domiciliată în municipiul Roman, strada Dimitri Cantemir, numărul 15, județ Neamț, identificată cu carte de identitate seria NT, număr 665029, eliberată de SPCLEP Roman, la data de 24-09-2012, prin mandat,

BOZIEANU VASILE, cetățean român, având cod numeric personal 1580511272632, domiciliat în municipiul Roman, strada Ciza Vadă, bloc 7, scara C, etaj 2, apartament 31, județ Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, număr 640841, eliberată de SPCLEP Roman, la data de 25-05-2012, în baza procurii autentificată sub numărul 1557, în data de 30 decembrie 2014, la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin din Roman, județ Neamț și

BĂRLESCU PAUL, cetățean român, având cod numeric personal 1861017270841, domiciliat în municipiul Roman, Fundătura Crizantemelor, bloc 2, scara D, etaj 2, apartament 42, județ Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, număr 530427, eliberată de SPCLEP Roman, la data de 24-06-2010, prin mandat,

BĂRLESCU IOSIF, cetățean român, având cod numeric personal 1520527272635, cu domiciliul în sat Adjudeeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT, număr 576438, eliberată de SPCLEP Roman, la data de 06-04-2011, în baza procurii autentificată sub numărul 1091, în data de 02-08-2016, la Biroul Individual Notarial Barticel Ioana din Roman, județ Neamț, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa la prezentul înscris.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit (2%) în sumă de 392 lei, cu chitanța nr. 1352 din data de 19-09-2016, eliberată de biroul notarial.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. 0372994 din data de 19-09-2016, eliberată de ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.000 lei + 200 lei TVA, cu chitanța nr. 17673 din data de 19-09-2016, eliberată de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,
BARTICEL IOANA,
S.S./S.

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de BARTICEL IOANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul."



Reînscris de R.D.



ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Bozieni

Nr 4738/data altă 08.11.2024

Cedul de identificare fiscală: 2613664

Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail: Județul Neamț, Comuna Bozieni, strada PRINCIPALA, număr 77 / email: primariacomunabozieni@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BARLESCU PAUL**, nr. 4738/ data 08.11.2024 cu domiciliul în str., nr. 22, bl., sc., ap., loc. **Tamaseni, Satul Adjudenii**, județul Neamț, legitimat/ă prin C.I., seria, nr., cu CNP **1861017270841**, având calitatea de **Proprietar** și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1619** se atestă următoarele:
Prenumele și numele **BARLESCU PAUL**, cu CNP **1861017270841**, domiciliul str., nr. 22, bl., sc., ap., loc. **Tamaseni, Satul Adjudenii**, județul Neamț

Figurează în evidențele fiscale cu bunurile evidențiate în anexa certificatului fiscal.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Impozit / taxa clădiri	0	0	0	0
2	Impozit / taxa teren intravilan	0	0	0	0
3	Impozit / taxa teren extravilan	0	0	0	0
4	Impozit mijloace de transport	0	0	0	0
5	Amenzi	0	0	0	0
6	Concesiuni și închirieri	0	0	0	0
7	Alte taxe / impozite	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INSTRAINARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma de 7 lei, conform chitanței nr. 2829 / 08.11.2024.

Conducătorul organului fiscal local
Primar **ARGHIROPOL OCTAVIAN DĂNUȚ**
(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data **08.11.2024**,
Inspectora **MOCANU ELENA**
(funcția, prenume și nume)

NOTĂ: art. 627, alin. (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, în administrația publică nu se mai folosește sigilul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente.

1) Spre excepția notarii publice: conținutul delegării date de către contribuabil.

2) Execuții fiscale și altele organelor fiscale, executant județesc/teritorializat.

3) Moștenitori trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate folosită din data... / alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au fost în posesia sectorului, organul fiscal local poate elibera o anoră în certificatul de atestare fiscală, fiindcă menționează asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexă și va purta semnătură și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar în etichetă de certifiat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul raanei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

ANEXĂ CERTIFICAT FISCAL

In Nr 4738/6data 08.11.2024

ROL	NUME PRENUME	CNP	ADRESA									
1019	BARILESCU PAUL	1861017270841	Comuna Tomosesti, Satul Adjacenta, Nr. 22, Bl. Sc. m. Ap.									
No. Crt.	Tipul matricolei extraverdian	Adresa matricolei	Tarita/Parcela/Bl. Titlu	CJ	Forma de obtinere	Tip act	Data act	Cota parte	Suprafata teren	Zone	Ring	Observatii
1	Teren agricol	Imp. Curt, Str. GIUCI	Parcela: 404/10		Prezistator	act	01.01.2008		20000	A	V	Carteasa II
Total Extraverdian												
20.000,00												

Comandantul organului fiscal local
Primar ARGHIROPOI OCTAVIAN DANUT
(prenume, nume si stinghila)

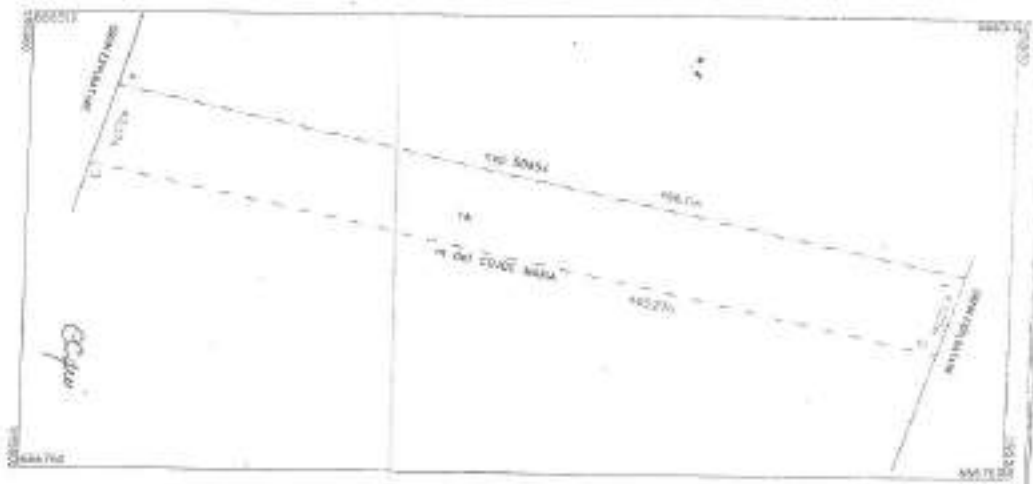


Intocmit azi data 08.11.2024
Inspector MOCANU ELENA

(Funcția, prenume si nume)

[Signature]

Mădăria
 Județul Hunedoara
 Nr. 2000
 Căminul nr. 2000, Baza 100, Căminul nr. 2000
 Localitatea Mădăria, Județul Hunedoara



Nr. 2000
 Județul Hunedoara
 Localitatea Mădăria
 Căminul nr. 2000
 Localitatea Mădăria, Județul Hunedoara

Nr. 2000 Județul Hunedoara Localitatea Mădăria Căminul nr. 2000 Localitatea Mădăria, Județul Hunedoara	Județul Hunedoara Localitatea Mădăria Căminul nr. 2000 Localitatea Mădăria, Județul Hunedoara
--	--

Județul Hunedoara
 Localitatea Mădăria
 Căminul nr. 2000
 Localitatea Mădăria, Județul Hunedoara

[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

