

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ONICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.28 din 30.05.2022**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, a suprafeței de 122.53 ha, reprezentând suprafețele de pășuni, situate pe raza U.A.T comuna BOZIENI**

Consiliul Local al comunei Bozieni, județul Neamț ;

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art.4 alin.3 și 4, art.5 alin.1) și 2), art.6, art.33 din Legea 18/1991 a Fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 alin. 3, art.87 alin.5, art.96 alin. (3), art. 108, art.129 alin.(2) lit.c) și art.155 alin.5, lit. d), art.355 din OUG 57/2019,
- art.361 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate,
- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- Anexa 43 din Monitorul Oficial al României nr.628 bis/23.08.2002,

Văzând referatul de aprobare nr.2258/26.052022 întocmit de primarul comunei, domnul Octavian -Danut Arghiropol , precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care scoate în evidență necesitatea, trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei, a suprafeței de 122.53 ha, reprezentând suprafețele de pășuni, situate pe raza U.A.T comuna Bozieni,

Luând act de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

Fiind îndeplinite cerințele art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a), art.198, din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Bozieni, a suprafeței de **122.53 ha**, reprezentând suprafețele de pășuni, identificate cadastral, în 15 poziții.

**Art. 2.** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciara se va elabora un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care va fi înaintat la MDLA în vederea analizei și formulării punctului de vedere la care face referire HG nr.392/2020

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Bozieni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prin grija secretarului general al comunei Bozieni, hotărârea va fi făcută publică, se va comunica primarului comunei Bozieni, Instituției Prefectului județul Neamț, precum și altor autorități interesate.



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
Elena Timofte

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA BOZIENI**  
**CONSILIUL LOCAL BOZIENI**

**HOTARARE**

**Nr.29 din 30.05.2022**

**privind aprobarea inchirierii, prin atribuire directa, a  
suprafetei disponibile de 122.53 ha pajisti, aflata in  
proprietatea privata a comunei Bozieni**

**Consiliul local al comunei Bozieni, judetul Neamt;**

**Avand in vedere :**

-referatul de aprobare la proiectul de hotarare formulat de primarul comunei Bozieni, judetul Neamt;

- raportul compartimentului de specialitate intocmit de compartimentul agricol si fond funciar
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bozieni, judetul Neamt;
- tinand cont de Proiectul de amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Bozieni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. si de prevederile Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 254/22.12.2021 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractul de arenda pentru anul fiscal 2022 la nivelul judetului Neamt;

In conformitate cu:

- prevederile art.9, alin. (2) si (3), alin. (7<sup>1</sup>) - (7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.4,art.6, alin(3) si (4) si art.8, alin.(9) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificata si completata;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ;

- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;

- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr.287 /2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimuljuridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile art.129, alin. 6, lit.a, art.362, alin.(I), din OUG 57/2019, privind codul adminstrativ;

In temeiul:

**HOTARASTE:**

**Art. 1.(1)** Se aproba inchirierea prin atribuire directa pentru o perioada de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosinta, pajisti, (pasune) in suprafata disponibila de 122.53 hectare, proprietate privata a comunei Bozieni, judetul Neamt, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Documentatia de atribuire directa pentru inchirierea suprafetei disponibile de 122.53 ha. pajisti, aflata in proprietatea privata a comunei Bozieni, judetul Neamt, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

art 139, alin.(I) i art.196,alin.(I), litera "a" din OUG nr.57/2019 - privind coduladministrativ;

**Art.3.** Se stabileste pretul inchirierii (chiria) la suma de **152 lei/ha / an**, la care se adauga impozitul pe teren conform prevederilor Codului fiscal.

**Art.4.** Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

**Art.5.** Se aproba modelul de contract de inchiriere, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 6.** Se numeste comisia de evaluare a cererilor depuse pentru inchirierea prin atribuire directa a pajistelor din proprietatea privata a comunei Bozieni, judetul Neamt, in urmatoarea componenta :

Presedinte: - **PATRASCU VASILICA -ALIN-** viceprimar comuna Bozieni

Secretar: - **ENACHE DAN\_-INSPECTOR** in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bozieni;

Membrii: - **TIMOFTE DIANA-ELENA -** consilier, responsabil cu achiziitiile publice in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bozieni

**Ing. ARGHIROPOL EMANOIL** - consilier local

**Grumezescu Doinel** - consilier local

**Art. 7.** Se numeste comisia de rezolvare a contestatiilor depuse pentru modul de rezolvarea cererilor depuse pentru inchirierea prin atribuire directa a pasunilor din proprietatea privata a comunei Bozieni, judetul Neamt, in urmatoarea componenta :

Presedinte: -**TIMOFTE ELENA** - secretar general comuna Bozieni

Secretar: - **BALTATESCU DANIELA** consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei **BOZIENI** ;

Membrii: - **MOCANU ELENA-LUXITA-** inspector, responsabil cu impozite si taxe in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei **Bozieni**

**Art.8.** Se imputerniceste primarul comunei Bozieni sa semneze contractele de inchiriere pentru suprafetele de pasuni disponibile aflate in domeniul privat al comunei Bozieni.

**Art.9.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Bozieni prin compartimentele Agricol si Financiar-contabil, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bozieni.

**Presedinte de sedinta**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Elena Timofte**



**TABEL**  
**cu pasunile disponibile proprietatea privata a comunei Bozieni, Judetul Neamt**  
**ce se vor inchiria prin atribuire directa**

Nr. crt.	LOCALITATE trup pajiste	Supra fata (ha)	BLOC FIZIC
1	Craiesti	15,85	550
2	CUCI	1.26	2992
3	CUCI	3.61	572
4	CUCI	7.11	559
5	CUCI	1.45	569
6	CUCI	0.66	588
7	CUCI	42.52	542
8	BANEASA	10.41	2812
9	BOZIENI	2.46	203
10	BOZIENI	20.91	234
11	BOZIENI	8.00	264
12	BOZIENI	0.83	3098
13	BOZIENI	6.21	272
14	BOZIENI	0.66	4261
15	BOZIENI	0.59	209
<b>TOTAL UAT BOZIENI</b>		<b>122.53</b>	

Primar,  
 Octavian Danut Arghiropol

JUDETUL NEAMT  
Comuna OBOZIENI



Aprobat,  
PRIMAR,  
OCTAVIAN-DANUT  
ARGHIROPOL

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE  
DIRECTA**

**Inchiriere pajisti din proprietatea privata a  
comunei Bozieni, judetul Neamt**

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii
3. Conditii generale ale inchirierii
4. Conditii specifice de solicitare in vedere atriburii directe
5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea proceduriide atribuire directa
7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti (pasune)
8. Drepturile si obligatiile partilor
9. Solutionarea litigiilor
10. Dispozitii finale.

**1. Informatii generale privind proprietarul :**

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Bozieni

Adresa: Comuna Bozieni, sat Bozieni, str. Principala , nr. 77, jud. Neamt

Tel. 0233764005,

Email :primariacomunabozieni@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul UAT Comuna Bozieni.

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este 02.06.2022, orele 14.00.

Atribuirea directa a pasunilor proprietate privata a comunei Bozieni se va organiza in data De 03.06.2022.

## 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

### 2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat :

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, actualizata si a prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificate si completate, a OUG nr. 27/2019, privind Codul administrativ, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Codului civil, pentru punerea in valoare a pasunilor disponibile si folosirea optima a acestora, identificate dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	LOCALITATE trup pajiste	Suprafata (ha)	BLOC FIZIC	Specia
1	Craiesti	15,85	550	Bovine
2	CUCI	1.26	2992	Bovine
3	CUCI	3.61	572	Bovine
4	CUCI	7.11	559	Bovine
5	CUCI	1.45	569	Bovine
6	CUCI	0.66	588	Bovine
7	CUCI	42.52	542	Bovine
8	BANEASA	10.41	2812	Bovine
9	BOZIENI	2.46	203	Ovine/Caprine
10	BOZIENI	20.91	234	Ovine/Caprine
11	BOZIENI	8.00	264	Ovine/Caprine
12	BOZIENI	0.83	3098	Ovine/Caprine
13	BOZIENI	6.21	272	Ovine/Caprine
14	BOZIENI	0.66	4261	Ovine/Caprine
15	BOZIENI	0.59	209	Ovine/Caprine
<b>TOTAL UAT BOZIENI</b>		<b>122.53</b>		

Amplasamentul pasunilor este configurat in planurile de situatie care fac parte integranta din prezenta documentatie de atribuire.



Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Bozieni se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor.

## **2.2 Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii**

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

**2.3 Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.**

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Bozieni, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea proiectului de Amenajament pastoral al comunei Bozieni, aprobat prin H.C.L. nr. 77/ 15.11.2019.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in proiectul de Amenajament pastoral al comunei Bozieni, judetul Neamt, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77/ 15.11.2019.

## **3. Conditii generale ale inchirierii**

Conditiiile generate ale inchirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza :

### **3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii**

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar ii constituie terenurile cu categoria de folosinta pasuni , proprietate privata a comunei BOZIENI, situate in extravilanul localitatilor componente ale comunei Bozieni si care la incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

*Bunuri de retur*, constand in terenul inchiriat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina ;

*Bunuri proprii*, constand din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare .

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotite de toate avizele cerute de lege ( ex. Certificate de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape etc.).

### **3.2 Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare**

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe

parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii defunctionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/ sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

### **3.3 Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta**

Pe durata contractului de inchiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanent a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

### **3.4 Interdictia subinchirierii bunului inchiriat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz**

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

### **3.5 Durata inchirierii**

Inchirierea se face pe o perioada de **7 ani**, incepind cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in Proiectul de Amenajament pastoral, respectiv de la data 15 mai -26 octombrie a fiecarui an.

### **3.6 Elemente de pret**

Pretul minim al inchirierii (chiriei) se calculeaza in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean Neamt, adica la o productie medie de 7,29 tone masa verde/ha, asa cum rezulta din Proiectul de Amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Bozieni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77/ 15.11.2019, care se inmulteste cu pretul pe unitate masa verde, care este stabilit la 0,04 lei/Kg potrivit Hotararii Consiliului Judetean Neamt nr. 254 / 22.12.2021.

$$7.290 \text{ kg} \times 0,04 \text{ lei/kg} = 292 \text{ lei/ ha}$$

**Valoarea estimata a lucrarilor stabilite pentru refacerea potentialului suprafetelor de pajisti este aproximata la 140 de lei/ha/an ceea ce rezulta ca pretul minim al inchirierii este de : 292 lei ( valoarea masei verde / ha ) - 140 lei ( valoarea estimata a lucrarilor conform devizelor din Amenajamentului pastoral) = 152 lei/ha/an**

Sub acest nivel, nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei, in baza indecelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.

La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte taxe prevazute de legislatia in vigoare.

Modul de achitare a chiriei cat si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili de catre proprietar prin contractul de inchiriere.

Intarzierile la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Neplata chiriei pana la data de 31 decembrie a anului in curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara somatie sau alta procedura prealabila.

Chiria se va achita in lei de catre locatar in doua transe:

30% din valoarea contractului pana la data de 30.06

70% pana la data de 31.12.

cu exceptia anului 2022, cand transa de 30% se va cumula cu transa de 70% si se va achita pana la 31.12.2022.

Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

#### **4. Conditii specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe :**

##### **4.1. Privind ofertantii persoane juridice :**

- a). sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Neamt,
- b). sa nu fie insolvabila, *in stare de faliment* sau in lichidare ;
- c). sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;
- d). sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Bozieni, (crescatoride animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Bozieni ;
- e). sa aiba ca obiect de activitate inregistrat in regisrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata *CAEN* : 0141 - cresterea bovinelor de lapte; 0142 - cresterea altor bovine ; 0145 - cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activitati auxiliare pentru cresterea animalelor;
- f). sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.;
- g). animalele trebuie sa fie inregistrate in R.N.E.
- h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinind comunei Bozieni;
- i). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

##### **4.2. Privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale**

- a). sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr. 26/2000, inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Neamt ;
- b). sa nu aiba restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;
- c). sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Bozieni, (crescatori de animale din cadrul coelctivitatii locale) si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Bozieni;
- d). sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza comunei Bozieni si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingijirii acestora;
- e). sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha.;
- f). animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in R.N.E.;
- g). asociatia trebuie sa fie legal constiuita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului ;
- h). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinind comunei Bozieni;
- i). sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

##### **4.3. Privind ofertantii persoane fizice**

- a). sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza comunei Bozieni (crescatori de animale din cadrul colectivitatii loale), membrii ai colectivitatii locale ;
- b). sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local ;
- c). sa faca dovada detinerii in proprietate a unui numar de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM / ha.;
- d). sa aiba animalele inscrise in Registrul agricol al comunei Bozieni;
- e). animalele trebuie sa fie inregistrate in R.N.E.;
- f). sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei Bozieni;
- g) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

## **5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**

Incetarea contractului poate avea loc in conditiile prevazute in contractul de inchiriere precum si in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului;

~~- construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va rezilia;~~

- ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind chiria, datorata de acesta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie / notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate;

- savarsirea contravențiilor prevazute de Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va conduce la incetarea contractului, prin reziliere de catre proprietar.

## **6. Instructiuni privind organizarea si desfasurareaprocedurii de atribuire directa**

### **A. Procedura de atribuire directa**

6.1 Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste cumulativ conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2 Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.

6.3 Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4 In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5 Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale, ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in R.N.E.

6.6 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul socialpe teritoriul Comunei Bozieni care solicita inchirirerea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite la data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere pajisti.

- Certificat constator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei , in copie certificata pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Document eliberat /vizat de DSVSA (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in R.N.E.;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Bozieni din care sa rezulte animalele sunt inscise la Registrul agricol al comunei Bozieni, la zi.

#### C).Asociatii infiintate conform O.G. nr.26/2000

- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF) - in copie certificata pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificata pentru conformitate;
- Certificat de grea de la Judecatoria Roman privind inregistrarea asociatiei - copie certificata pentru conformitate ;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in R.N.E, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM / ha si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora;
- Document eliberat /vizat de DSVSA (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru caresolicita pajisti (pasune), le are inscise in R.N.E. ;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Bozieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul agricol al comunei Bozieni, la zi.

### **8. Drepturile si obligatiile partilor**

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

### **9. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

### **10. DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajamentul beneficiarului, lucrarile principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale si extrasele din amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Bozieni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77/ 15.11.2019, toate se constituie anexe la acesta.

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BOZIENI



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_**  
Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2022

**I. Părțile contractante**

1. Între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bozieni, cu sediul în sat Bozieni, str. Principala, nr. 77, comuna Bozieni, județul Neamt, telefon: 0233764005, având codul de înregistrare fiscală 2613664, cont deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentat legal prin primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL, în calitate de locator, și :

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea în localitatea \_\_\_\_\_, comuna Bozieni, județul Neamt, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de locator, la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului Comuna Bozieni, sat Bozieni, str. Principala, nr. 77, județul Neamt, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bozieni de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bozieni pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. **Suprafața, de mai sus, este preluată din Amenajamentul pastoral. Această suprafață va fi actualizată prin act adițional la contractul încheiat ca urmare a întocmirii documentației cadastrale. (N.C.)**

3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: \_\_\_\_\_;

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. *Prețul închirierii este de 152 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bozieni, deschis la Trezoreria Roman, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe:

- 30% până la data de 30.06
- 70% până la data de 31 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Cu data prezentului contract, locatarul datorează bugetului local al comunei Bozieni, taxa pe teren în condițiile art. 463 alin. (2) și (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015, cu modificările ulterioare).

7. *Prețul închirierii se actualizează în fiecare an în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județen Neamț, prin hotărâre, și atunci când se întocmește un nou Amenajament pastoral.*

8. "Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, 25 % din prețul minim anual de închiriere, reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către locatar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare".

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se poate efectua cu sau fără notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) locatarul poate modifica prețul închirierii în mod unilateral pentru menținerea echilibrului financiar a închirierii, cu notificarea prealabilă a locatarului.**

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 15 mai - 26 octombrie a fiecărui an;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat, conform amenajamentului pastoral;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de: delimitare și împrejmuire a zonelor periculoase pentru animale, de eliminare a vegetației nefolositoare (scaieților, mărăcinișului, etc) și a excesului de apă, de fertilizare, anual, precum și celelalte lucrări care trebuie efectuate conform amenajamentului pastoral;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească garanția de 25% din valoarea chiriei în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului;
- o) paza animalelor se va asigura de către locatar pe cheltuiala sa și va răspunde pentru pagubele provocate de animale sub paza sa, locatarului și terțelor persoane fizice sau juridice, potrivit legii civile;
- p) locatarul este obligat să primească pe pășunea închiriată animalele cetățenilor din zonă care, anterior prezentului contract foloseau în mod regulat această pășune pentru pășunatul acestora;
- q) locatarul este obligat să nu distrugă covorul vegetal al pășunii, eventualele prejudicii aduse pășunii închiriate din vina locatarului sau a altor terțe persoane cu acceptul sau din neglijența acestuia, vor cădea în sarcina locatarului;
- r) arderea vegetației pășunilor se va face cu respectarea legislației în vigoare;
- s) locatarul trebuie să instaleze țarcurile și coșerele la 200 m față de locul ocupat în anul precedent;
- t) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activitățile agricole de către cel care utilizează pășunea, cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și A.T.V.-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism se face doar, cu acordul locatarului.



#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Pe durata închirierii locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- a) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;
- b) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate;

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al comunei Bozieni vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.
5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplata;

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a altor animale din alte localități;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul subînchirierii pasunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia;
- o) ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somată / notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- p) săvârșirea contravențiilor prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18 /1991, cu modificările și completările ulterioare, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar;
- r) în caz de reziliere a contractului din vina chirasului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune;
- s) *construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia.*

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chirias și unul pentru compartimentul de impozite și taxe locale ale UAT Comuna Bozieni, astăzi, data semnării lui, în Primăria Bozieni : \_\_\_\_\_.

LOCATOR  
Consiliul Local Bozieni  
Primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL

LOCATAR / CHIRIAS

\_\_\_\_\_

Vizat,

SECRETAR GENERAL UAT

ELENA TIMOFTE

Anexa nr. I la Contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_



## Proces verbal Predare - primire

### I. Partile

1. Intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Bozieni, cu sediul in comuna Bozieni, sat BOZIENI, str. PRINCIPALA, nr. 77, judetul Neamt, telefon 0233764005, avand codul de inregistrare fiscala 2613664, cont deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentat legal prin primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL, in calitate de locator,

si:

2. \_\_\_\_\_ cu exploatarea in localitatea \_\_\_\_\_ comuna BOZIENI, judetul Neamt, avand CNP : \_\_\_\_\_ si numarul de inregistrare \_\_\_\_\_ din Registrul National al Exploatareilor (RNE), telefon \_\_\_\_\_, in calitate de locatar

### II. Obiectul predarii - primirii

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea de catre locator si primirea de catre locatar, a suprafetei de pajisti aflate in domeniul privat al comunei BOZIENI pentru pasunatul unui numar de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ situata in blocul fizic \_\_\_\_\_ tarlaua \_\_\_\_\_ in suprafata de \_\_\_\_\_ ha, identificata asa cum rezulta din schita anexata la contractul de inchiriere.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, doua pentru locator si unul pentru locatar.

**Am predat**  
**Locator,**

**Am primit**  
**Locatar,**

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 292/2022

Anexa nr. 2 la Contractul de inchiriere nr. / \_\_\_\_\_

Angajamentul utilizatorului de pajisti



## ANGAJAMENT

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în satul \_\_\_\_\_, comuna Bozieni, județul Neamț, posesor al CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, detinator al unui număr de \_\_\_\_\_ bovine, \_\_\_\_\_ ovine, \_\_\_\_\_ caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la pășă și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și ale adunărilor cetățenești cu privire la organizarea pășunatului, învoirea la pășă și delimitarea zonelor de pășă, conform Contractului de închiriere pășune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ încheiat cu UAT Comuna Bozieni.

În mod deosebit mă oblig ca animalele, proprietatea mea, să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de detinatorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul animalelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea animalelor mele sau prin încălcarea zonelor de pășă, mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de sumă care se va stabili.

De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comuna orice modificare a numărului de animale.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local și ale adunărilor cetățenești privind organizarea pășunatului, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primăria și Postul de Poliție.

Mentionez că am luat cunoștința de prevederile contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.C.L.nr. 77 / 15.11.2019, privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Bozieni, județul Neamț, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnatura

\_\_\_\_\_



## PROCEDURA DISTRIBUIRII

extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral  
pentru pajistile permanente ale comunei Bozieni, judetul

**Art.1** Proiectul de Amenajament pastoral aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77 / 15.11.2019, este gestionat de Compartimentul Agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni.

**Art.2 (1)** Masurile tehnice, organizatorice si economice prevazute in Proiectul de Amenajament pastoral, necesare ameliorarii si exploatarei pajistilor comunei Bozieni, situate in extravilan, se pun la dispozitia utilizatorilor de pasuni si fanete.

**(2)** Conform art.2, lit.d, alin.(i) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013, actualizata, prin utilizator de pasuni si fanete se intelege:

a) crescator de animale, persoana fizica, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE)/crescator de animale, persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avand animale proprii sau ale fermierilor membri inscrise in RNE, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei defolosinta pasuni si fanete, conform clasificarii statistice a activitatiloreconomice in Uniunea Europeana pentru productia vegetala si animala, care detine legal dreptul de folosinta asupra suprafetei agricole si care valorifica pasunea prin pasunare cu efective de animale sau prin cosire cel putin o data pe an;

b) persoana fizica ori persoana juridica de drept privat care are la dispozitie, in conditiile legii, suprafata agricola, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete si care o valorifica prin cosire cel putin o data pe an .

**(3)** Extrasele din Proiectul Amenajamentului pastoral (ce vor cuprinde eelputin suprafata, capacitatea de pasunat, lucrarile de intretinere a pajistilor si perioadele de executie a acestora) se distribuie din oficiu utilizatorilor (ce au incheiate contracte de inchiriere / concesiune), prin grija Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni, atat de pe partea scrisa a Amenajamentului pastoral, cat si din plansele anexate, sub luare de semnatura.

**(4)** La solicitarea altor persoane fizice/juridice, se comunica extrase din Proiectul Amenajamentului pastoral, dupa achitarea taxei de 1 leu / fila (format A4), 2 lei/fila (format A3).

**Art.3 (1)** Cu ocazia distribuirii extraselor in conditiile art.2, alin.(3), consilierul din cadrul Compartimentului Agricol, va verifica contractul de inchiriere / concesiune incheiat cu utilizatorul si va propune modificarile / completarile ce se impun, astfel incat sa se asigure exploatarea rationala a pajistii, in conformitate cu dispozitiile legale / reglementarile cuprinse in Proiectul de Amenajament pastoral.

**(2)** La formularea propunerilor se va tine seama si de solicitarile formulate de utilizator, dupa distribuirea extrasului.

**(3)** Propunerile formulate se vor concretiza intr-un act aditional la contractul de inchiriere/concesiune, care va fi supus aprobarii Consiliului local al comunei Bozieni.

**Art.4** Institutiilor/organelor cu atributii de control li se comunica, la cerere, extrase din Amenajamentul pastoral.

**Art.5** Prezenta Procedura se pune in aplicare prin intermediul Compartimentului Agricol si Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni si se actualizeaza in baza modificarilor legislative si a celor intervenite in structura organizatorica, prin hotarare adoptata de Consiliul local.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA ONICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.28 din 30.05.2022**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, a suprafeței de 122.53 ha, reprezentând suprafețele de pășuni, situate pe raza U.A.T comuna BOZIENI**

Consiliul Local al comunei Bozieni, județul Neamț ;

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art.4 alin.3 și 4, art.5 alin.1) și 2), art.6, art.33 din Legea 18/1991 a Fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 alin. 3, art.87 alin.5, art.96 alin. (3), art. 108, art.129 alin.(2) lit.c) și art.155 alin.5, lit. d), art.355 din OUG 57/2019,
- art.361 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate,
- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- Anexa 43 din Monitorul Oficial al României nr.628 bis/23.08.2002,

Văzând referatul de aprobare nr.2258/26.052022 întocmit de primarul comunei, domnul Octavian -Danut Arghiropol , precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care scoate în evidență necesitatea, trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei, a suprafeței de 122.53 ha, reprezentând suprafețele de pășuni, situate pe raza U.A.T comuna Bozieni,

Luând act de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

Fiind îndeplinite cerințele art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a), art.198, din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Bozieni, a suprafeței de **122.53 ha**, reprezentând suprafețele de pășuni, identificate cadastral, în 15 poziții.

**Art. 2.** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciara se va elabora un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care va fi înaintat la MDLA în vederea analizei și formulării punctului de vedere la care face referire HG nr.392/2020

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Bozieni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prin grija secretarului general al comunei Bozieni, hotărârea va fi făcută publică, se va comunica primarului comunei Bozieni, Instituției Prefectului județul Neamț, precum și altor autorități interesate.

**Presedinte de sedinta**  
**Morosanu Vasile**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Timofte**

**TABEL**  
**cu pasunile disponibile care trec din domeniul public in domeniul privat al comunei Bozieni,**  
**judetul Neamt**

<b>Nr. crt.</b>	<b>LOCALITATE trup pajiste</b>	<b>Supra fata (ha)</b>	<b>BLOC FIZIC</b>
1	Craiesti	15,85	550
2	CUCI	1.26	2992
3	CUCI	3.61	572
4	CUCI	7.11	559
5	CUCI	1.45	569
6	CUCI	0.66	588
7	CUCI	42.52	542
8	BANEASA	10.41	2812
9	BOZIENI	2.46	203
10	BOZIENI	20.91	234
11	BOZIENI	8.00	264
12	BOZIENI	0.83	3098
13	BOZIENI	6.21	272
14	BOZIENI	0.66	4261
15	BOZIENI	0.59	209
<b>TOTAL UAT BOZIENI</b>		<b>122.53</b>	

Primar,  
 Octavian Danut Arghiropol



6.7 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru acelelasi pajisti ( bloc fizic/ trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare ( pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/ an).

6.8 Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documntele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

## **7. Instructiunile privind modul de prezentare a dosarului desolitare pentru atribuire directa pajisti.**

7.1 Solicitantii vor depune la Registratura UAT Comuna Bozieni o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste ( bloc fizic/ denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social peticitoriuul comunei Bozieni care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in R.N.E. care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha , tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in R.N.E.

7.3 In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care se solicita pasune, le are inscrise in R.N.E., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in R.N.E.

Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste ( bloc fizic/ denumire/ localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care la detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinte, etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care se solicita pasune, sunt inscrise in R.N.E.

Documente ce insotesc cererea:

### **A). Persoane fizice**

- act de identitate (in copie certificate pentru conformitate) ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- document eliberat / vizat de DSVSA Neamt (adeverinta, etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in R.N.E.;
- adeverinta eliberata de Primaria comunei Bozieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Bozieni, la zi.

### **B). Persoane juridice**

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC), in copie certificata pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscal (ANAF), in copie certificata pentru conformitate;

- Certificat constator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei , in copie certificata pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Document eliberat /vizat de DSVSA (adeverinta) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in R.N.E.;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunei B o z i e n i din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul agricol al comunei Bozieni, la zi.

#### C).Asociatii infiintate conform O.G. nr.26/2000

- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF) - in copie certificata pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificata pentru conformitate;
- Certificat de grea de la Judecatoria Roman privind inregistrarea asociatiei - copie certificata pentru conformitate ;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii in original;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in R.N.E, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM / ha si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora;
- Document eliberat /vizat de DSVSA (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscise in R.N.E. ;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Bozieni din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul agricol al comunei Bozieni, la zi.

### **8. Drepturile si obligatiile partilor**

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

### **9. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

### **10. DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajamentul beneficiarului, lucrarile principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale si extrasele din amenajament pastoral al suprafetelor de pajisti permanente de pe raza UAT Comuna Bozieni, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77/ 15.11.2019, toate se constituie anexe la acesta.



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BOZIENI

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_**  
**Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2022**

**I. Părțile contractante**

1. Între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bozieni, cu sediul în sat Bozieni, str. Principala, nr. 77, comuna Bozieni, județul Neamț, telefon: 0233764005, având codul de înregistrare fiscală 2613664, cont deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentat legal prin primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL, în calitate de locator, și :

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea în localitatea \_\_\_\_\_, comuna Bozieni, județul Neamț, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de locator, la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului Comuna Bozieni, sat Bozieni, str. Principala, nr. 77, județul Neamț, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bozieni de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bozieni pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. **Suprafața, de mai sus, este preluată din Amenajamentul pastoral. Această suprafață va fi actualizată prin act adițional la contractul încheiat ca urmare a întocmirii documentației cadastrale. (N.C.)**

3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: \_\_\_\_\_;

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. *Prețul închirierii este de 152 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bozieni, deschis la Trezoreria Roman, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe:

- 30% până la data de 30.06
- 70% până la data de 31 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Cu data prezentului contract, locatarul datorează bugetului local al comunei Bozieni, taxa pe teren în condițiile art. 463 alin. (2) și (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015, cu modificările ulterioare).

7. *Prețul închirierii se actualizează în fiecare an în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județen Neamț, prin hotărâre, și atunci când se întocmește un nou Amenajament pastoral.*

8. "Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, 25 % din prețul minim anual de închiriere, reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către locatar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare".

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se poate efectua cu sau fără notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) **locatorul poate modifica prețul închirierii în mod unilateral pentru menținerea echilibrului financiar a închirierii, cu notificarea prealabilă a locatarului.**

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 15 mai - 26 octombrie a fiecărui an;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat, conform amenajamentului pastoral;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de: delimitare și împrejmuire a zonelor periculoase pentru animale, de eliminare a vegetației nefolositoare (scaieților, mărăcișului, etc) și a excesului de apă, de fertilizare, anual, precum și celelalte lucrări care trebuie efectuate conform amenajamentului pastoral;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească garanția de 25% din valoarea chiriei în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului;
- o) paza animalelor se va asigura de către locatar pe cheltuiala sa și va răspunde pentru pagubele provocate de animale sub paza sa, locatarului și terțelor persoane fizice sau juridice, potrivit legii civile;
- p) locatarul este obligat să primească pe pășunea închiriată animalele cetățenilor din zonă care, anterior prezentului contract foloseau în mod regulat această pășune pentru pășunatul acestora;
- q) locatarul este obligat să nu distrugă covorul vegetal al pășunii, eventualele prejudicii aduse pășunii închiriate din vina locatarului sau a altor terțe persoane cu acceptul sau din neglijența acestuia, vor cădea în sarcina locatarului;
- r) arderea vegetației pășunilor se va face cu respectarea legislației în vigoare;
- s) locatarul trebuie să instaleze țarcurile și coșerele la 200 m față de locul ocupat în anul precedent;
- t) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activitățile agricole de către cel care utilizează pășunea, cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și A.T.V.-uri sau mopedă în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism se face doar, cu acordul locatarului.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Pe durata închirierii locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- a) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;
- b) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate;

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al comunei Bozieni vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.
5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplata;

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a altor animale din alte localități;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul subînchirierii pasunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia;
- o) ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie / notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- p) savarsirea contravențiilor prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18 /1991, cu modificările și completările ulterioare, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar;
- r) în caz de reziliere a contractului din vina chirasului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune;
- s) *construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia.*

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de **10 zile** de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chirias și unul pentru compartimentul de impozite și taxe locale ale UAT Comuna Bozieni, astăzi, data semnării lui, în Primăria Bozieni : \_\_\_\_\_.

LOCATOR  
Consiliul Local Bozieni  
Primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL

LOCATAR / CHIRIAS

---

Vizat,

SECRETAR GENERAL UAT

ELENA TIMOFTE





Anexa nr. 1 la Contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Proces verbal Predare - primire

### I. Partile

1. Intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Bozieni, cu sediul in comuna Bozieni, sat BOZIENI, str. PRINCIPALA, nr. 77, judetul Neamt, telefon 0233764005, avand codul de inregistrare fiscala 2613664, cont deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentat legal prin primar: OCTAVIAN DANUT ARGHIROPOL, in calitate de locatar,

si:

2. \_\_\_\_\_ cu exploatarea in localitatea \_\_\_\_\_ comuna BOZIENI, judetul Neamt, avand CNP : \_\_\_\_\_ si numarul de inregistrare \_\_\_\_\_ din Registrul National al Exploatareilor (RNE), telefon \_\_\_\_\_, in calitate de locatar

### II. Obiectul predarii - primirii

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea de catre locatar si primirea de catre locatar, a suprafetei de pajisti aflate in domeniul privat al comunei BOZIENI pentru pasunatul unui numar de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ situata in blocul fizic \_\_\_\_\_ tarlaua \_\_\_\_\_ in suprafata de \_\_\_\_\_ ha, identificata asa cum rezulta din schita anexata la contractul de inchiriere.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, doua pentru locatar si unul pentru locatar.

**Am predat**  
**Locatar,**

**Am primit**  
**Locatar,**

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022



Anexa nr. 2 la Contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Angajamentul utilizatorului de pajisti**

## ANGAJAMENT

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat in satul \_\_\_\_\_, comuna Bozieni, judetul Neamt, posesor al CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, detinator al unui numar de \_\_\_\_\_ bovine, \_\_\_\_\_ ovine, \_\_\_\_\_ caprine, ma angajez sa respect in totalitate atat eu cat si persoanele care lucreaza pentru mine la paza si ingrijirea animalelor, intocmai hotararile Consiliului local si ale adunarilor cetatenesti cu privire la organizarea pasunatului, invoirea la pasunat si delimitarea zonelor de pasunat, conform Contractului de inchiriere pasune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ incheiat cu UAT Comuna Bozieni.

In mod deosebit ma oblig ca animalele, proprietatea mea, sa nu pasuneze pe suprafete de teren particulare indiferent de detinatorul acestora sau in alte zone decat cele stabilite pentru pasunatul animalelor. Orice paguba produsa prin pasunarea animalelor mele sau prin incalcarea zonelor de pasunat, ma oblig sa o achit intocmai si de indata, indiferent de suma care se va stabili.

De asemenea, ma oblig sa declar la registrul agricol si la medicul veterinar din comuna orice modificare a numarului de animale.

In cazul incalcarii hotararilor Consiliului local si ale adunarilor cetatenesti privind organizarea pasunatului, precum si ale contractului de utilizare pasune sunt de acord sa suport sanctiunile stabilite de catre Primaria si Postul de Politie.

Mentionez ca am luat cunostinta de prevederile contractului de inchiriere pasune, precum si de prevederile H.C.L.nr. 77 / 15.11.2019, privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Bozieni, judetul Neamt, pe care ma angajez sa le respect in totalitate, iar in caz contrar ma angajez sa suport toate consecintele ce decurg din incalcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care il semnez.

Data

Semnatura

\_\_\_\_\_



**PROCEDURA DISTRIBUIRII**  
extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral  
pentru pajistile permanente ale comunei Bozieni, judetul Neamt

**Art.1** Proiectul de Amenajament pastoral aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 77 / 15.11.2019, este gestionat de Compartimentul Agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni.

**Art.2 (1)** Masurile tehnice, organizatorice si economice prevazute in Proiectul de Amenajament pastoral, necesare ameliorarii si exploatarei pajistilor comunei Bozieni, situate in extravilan, se pun la dispozitia utilizatorilor de pasuni si fanete.

**(2)** Conform art.2, lit.d, alin.(i) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013, actualizata, prin utilizator de pasuni si fanete se intelege:

a) crescator de animale, persoana fizica, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE)/crescator de animale, persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avand animale proprii sau ale fermierilor membri inscrise in RNE, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei defolosinta pasuni si fanete, conform clasificarii statistice a activitatiloreconomice in Uniunea Europeana pentru productia vegetala si animala, care detine legal dreptul de folosinta asupra suprafetei agricole si care valorifica pasunea prin pasunare cu efective de animale sau prin cosire cel putin o data pe an;

b) persoana fizica ori persoana juridica de drept privat care are la dispozitie, in conditiile legii, suprafata agricola, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete si care o valorifica prin cosire cel putin o data pe an .

**(3)** Extrasele din Proiectul Amenajamentului pastoral (ce vor cuprinde eelputin suprafata, capacitatea de pasunat, lucrarile de intretinere a pajistilor si perioadele de executie a acestora) se distribuie din oficiu utilizatorilor (ce au incheiate contracte de inchiriere / concesiune), prin grija Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni, atat de pe partea scrisa a Amenajamentului pastoral, cat si din plansele anexate, sub luare de semnatura.

**(4)** La solicitarea altor persoane fizice/juridice, se comunica extrase din Proiectul Amenajamentului pastoral, dupa achitarea taxei de 1 leu / fila (format A4), 2 lei/fila (format A3).

**Art.3 (1)** Cu ocazia distribuirii extraselor in conditiile art.2, alin.(3), consilierul din cadrul Compartimentului Agricol, va verifica contractul de inchiriere / concesiune incheiat cu utilizatorul si va propune modificarile / completarile ce se impun, astfel incat sa se asigure exploatarea rationala a pajistii, in conformitate cu dispozitiile legale / reglementarile cuprinse in Proiectul de Amenajament pastoral.

**(2)** La formularea propunerilor se va tine seama si de solicitarile formulate de utilizator, dupa distribuirea extrasului.

**(3)** Propunerile formulate se vor concretiza intr-un act additional la contractul de inchiriere/concesiune, care va fi supus aprobarii Consiliului local al comunei Bozieni.

**Art.4** Institutiilor/organelor cu atributii de control li se comunica, la cerere, extrase din Amenajamentul pastoral.

**Art.5** Prezenta Procedura se pune in aplicare prin intermediul Compartimentului Agricol si Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bozieni si se actualizeaza in baza modificarilor legislative si a celor intervenite in structura organizatorica, prin hotarare adoptata de Consiliul local.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 28 din 30.05.2022



**TABEL**  
**cu pasunile disponibile care trec din domeniul public in domeniul privat al comunei Bozieni,**  
**judetul Neamt**

Nr. crt.	LOCALITATE trup pajiste	Supra fata (ha)	BLOC FIZIC
1	Craiesti	15,85	550
2	CUCI	1.26	2992
3	CUCI	3.61	572
4	CUCI	7.11	559
5	CUCI	1.45	569
6	CUCI	0.66	588
7	CUCI	42.52	542
8	BANEASA	10.41	2812
9	BOZIENI	2.46	203
10	BOZIENI	20.91	234
11	BOZIENI	8.00	264
12	BOZIENI	0.83	3098
13	BOZIENI	6.21	272
14	BOZIENI	0.66	4261
15	BOZIENI	0.59	209
<b>TOTAL UAT BOZIENI</b>		<b>122.53</b>	



Primar,  
Octavian Danut Arghiropol

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BOZIENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE  
Nr.30 din 30.05.2022

privind revocarea Hotararii Nr.18 din 12.04.2022  
privind aprobare încheiere contract comodat între Consiliul Local al comunei Bozieni și  
Asociația Crescătorilor de Bovine din comuna Bozieni, județul Neamț  
Consiliul local al comunei Bozieni, județul Neamț;

Având în vedere :

- raportul de aprobare nr. 2268 din 26.05.2022 inițiat de către primarul comunei Bozieni, precum și raportul comisiei de specialitate ;
- prevederile OUG nr.57 /2019 privind Codul administrativ :

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.4 și art. 196 ,alin.1 ,lit.,,a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se revoca Nr.18 din 12.04.2022 privind aprobare încheiere contract comodat între Consiliul Local al comunei Bozieni și Asociația Crescătorilor de Bovine din comuna Bozieni , județul Neamț;

Art. 2. Primarul comunei Bozieni prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bozieni.

Președinte de sedință  
Măroșanu Vasile



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Timofte