

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Neamt/Bozieni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Bozieni	Nr.105 din 15.10.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Enache Dan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

7. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TURCA PARASCHIVA**, CNP 2401013272657, în calitate de moștenitor, identificat/identificată cu Bi/Cid seria BE nr.590034, eliberat(ă) de SPCLEP ROMAN, data și locul nașterii 13.10.1940 localitatea Poienari, județul/țara Neamt,
8. **TURCA CONSTANTIN**, CNP 1770328272667 în calitate de moștenitor, identificată cu CI seria NT nr. 692757 eliberată de SPCLEP PIATRA NEAMT, data și locul nașterii 28.03.1977 localitatea **BOZIENI jud. NEAMȚ**;
9. **OLARIU MARIANA** CNP 2610410272709 în calitate de moștenitoare, identificată cu CI seria VS nr.808698 eliberată de SPCLEP OR. NEGESTI, data și locul nașterii 07.07.1943 localitatea PÎNCEȘTI, jud. NEAMT

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: _____;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile

agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

_____;
-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

_____;
-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt/suntem proprietari al/ai terenului în suprafață de **0.2793** ha situat în extravilanul localității **BOZIENI**, identificat cu număr cadastral **50971** din 04.02.2019 , înscris în cartea funciară nr. **50971** a localității **Bozieni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: - ; Nu;
- terenul este grevat de sarcini: -; Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- certificat de mostenitor nr. 79/26.11.2019

- Documentatie cadastrală
- Copii CI

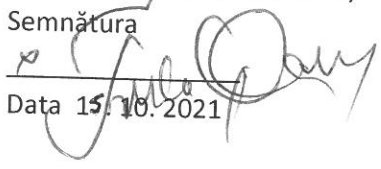
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCĂ PARASCHIVA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data 15.10.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **TURCA PARASCHIVA** CNP 2401013272657, având adresa de comunicare în: localitatea Bozieni , str. Principala nr.20.

2. **TURCA CONSTANTIN** CNP. 1770328272677 cu domiciliul com. GIROV , sat Turturesti, str. Vilelorm, nr.169 jud. Neamt ,

3. **OLARIU MARIANA** CNP 2610410272709 cu domiciliul în SAT Armășeni com Băcești, județul Vaslui , vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2793** (ha), la preț de **10.000** (zece mii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: *în moneda națională*
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Bozieni / Neamț	0.2793	50971	50971	23	397/11	Arabil	
Verificat primărie	ENACHE DAN							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TURCA PARASCHIVA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 18.10.2021

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul: NEAMT	Registrul de evidență Nr. 105 din 15.10.2021
Unitatea administrativ – teritorială: BOZIENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

13) **Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de TURCA PARASCHIVA, TURCA CONSTANTIN și OLARIU MARIANA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:**

14) **1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...		

15) **2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.	-	
----	---	--

16) 3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

17) 5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

18) 6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	Moșt. Def. ARABU PETRU	Bozieni
2	Most. def BALAU GHEORGHE	Bozieni

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Octavian/dănuț Arghiropol
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general primărie,
Elena Timofte